

**CENNIK ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA TERENIE GMINY ŻUKOWO
(dla sieci wybudowanych w 2022 roku i dalej)**

I. Wyliczenie wartości sieci wodociągowej:

$$\mathbf{Wuw = (Wsw * D) + (Wz * Iz) + (Wh * Ih) + (Wsw * Dp * A)}$$

Wuw – wartość urządzenia wodociągowego

Wsw – wartość budowy 1 mb sieci wodociągowej według tabeli nr 1

D – długość sieci (odcinek bez przewiertu)

Wz – wartość 1 szt. zasuwy według tabeli nr 3

Iz – ilość armatury - zasuwa

Wh – wartość 1 szt. hydrantu według tabeli nr 3

Ih – ilość armatury – hydrant

Dp - długość sieci (przewiert)

A – współczynnik utrudnienia według tabeli nr 5

II. Wyliczenie wartości sieci kanalizacji sanitarnej:

$$\mathbf{Wuk = (Wsk * D) + (Ws * Is) + (Wsk * Dp * A)}$$

Wuk – wartość urządzenia kanalizacyjnego

Wsk – wartość budowy 1 mb sieci kanalizacyjnej według tabeli nr 2

D – długość sieci (odcinek bez przewiertu)

Ws – wartość 1 szt. studni według tabeli nr 4

Is – ilość armatury – studnia

Dp - długość sieci (przewiert)

A – współczynnik utrudnienia według tabeli nr 5

III. Wyliczenie wysokości zwrotu środków:

$$\mathbf{Ww = (Wu - B) * \%}$$

Ww – wysokość zwrotu środków

Wu – wartość urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego

B - współczynnik wieku według tabeli nr 6

% - procent zwrotu według tabeli nr 7

IV. Przepompownia ścieków:

Wartość dla przepompowni ścieków będzie wyliczana indywidualnie na podstawie przygotowanego przez inwestora kosztorysu powykonawczego, określającego koszt budowy urządzenia, zweryfikowanego przez SKŻ.

V. Jeżeli przy inwestycji zastosowane zostaną materiały o innych średnicach niż określone w cenniku, stosuje się odpowiednio ceny materiałów, określone w niniejszym cenniku o średnicach najbardziej przybliżonych. W indywidualnych sytuacjach może zostać wykonana odrębna wycena.

VI. W przypadku, gdy wartość urządzeń wyceniona zgodnie z niniejszym Cennikiem, przekracza wartość udokumentowanych kosztów (koszty fakturowe) wybudowania urządzeń, przyjmuje się wartość urządzeń według kosztów fakturowych.

VII. Niniejszy cennik nie ma zastosowania w przypadku podpisania przez Inwestora Umowy Inwestycyjnej. W takim przypadku obowiązuje cennik będący załącznikiem do podpisanej umowy.

VIII. **Cennik obowiązuje dla urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych, wybudowanych po 2023 roku.** Dla sieci wybudowanych przed 2024 r. mają zastosowanie stawki z cenników obowiązujących wcześniej.

Tabela nr 1

WARTOŚĆ BUDOWY 1 MB SIECI WODOCIĄGOWEJ

średnica sieci	wartość budowy 1mb sieci wodociągowej [zł/mb]
Ø90	160,20
Ø110	167,09
Ø160	236,91

Tabela nr 2

WARTOŚĆ BUDOWY 1 MB SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

średnica sieci	wartość budowy 1 mb sieci kanalizacyjnej [zł/mb]
Ø160	223,07
Ø200	253,45
Ø250	270,84

Tabela nr 3

WARTOŚĆ ARMATURY SIECI WODOCIĄGOWEJ

średnica	zestaw zasuw [zł]
Ø80	513,26
Ø100	644,90
Ø150	835,68

średnica	zestaw hydrantowy [zł]
Ø80	3 071,55

Tabela nr 4

WARTOŚĆ BUDOWY STUDNI KANALIZACYJNEJ [zł]

średnica	studnia kanalizacyjna [zł]
Ø600	2 879,82
Ø1000	3 488,08
Ø1200	3 891,73

Tabela nr 5

WSPÓŁCZYNNIK UTRUDNIENIA

Współczynnik utrudnienia urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego	
Rodzaj utrudnienia	Wartość współczynnika
przewiert	1,1

WSPÓŁCZYNNIK WIEKU

Współczynnik wieku urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego:
 - do 2 lat od dokonania odbioru urządzenia współczynnik wieku wynosi 0, za każdy kolejny rok odejmowana będzie amortyzacja w wysokości 2,5 %
 $B = W_u * 0,025 * \text{wiek}$

PROCENTOWY UDZIAŁ SPÓŁKI W FINANSOWANIU INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ
 INWESTORA

Podmiot	Procent zwrotu	
	Nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu lub brak konieczności ustanowienia służebności	Odpłatne ustanowienie służebności przesyłu lub brak ustanowienia służebności przesyłu
Podmiot nie prowadzący działalności gospodarczej	60%	30%
Podmiot prowadzący działalność gospodarczą	35%	25%