

UMOWA ZP/3/U/20

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Spółką Komunalną Żukowo Sp. z o.o. z siedzibą w Żukowie, ul. Pod Otomino 44,
83-330 Żukowo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: 0000329900,
REGON: 220793020, NIP: 5891962110,

reprezentowaną przez Michała Sirockiego – Prezesa Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

zwany dalej „Wykonawcą”

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zwanej w dalszej części „Ustawą pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest obsługa geodezyjna Spółki Komunalnej Żukowo Sp. z o. o.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w załączniku nr 1a do SIWZ.
3. Miejscem realizacji zamówienia jest teren gminy Żukowo.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą wiedzę, dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy.

§ 2

Warunki realizacji usług geodezyjnych

1. Warunki realizacji napraw bieżących:
 - a) Realizacja usług geodezyjnych odbywać się będzie sukcesywnie, według bieżących potrzeb zamawiającego, na podstawie telefonicznego zlecenia, potwierdzonego pocztą elektroniczną na **adres e-mail:**
 - b) W każdorazowym zleceniu zostanie określony termin jego realizacji.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie zlecenia poprzez zwrotną wiadomość mailową.
 - d) Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
 - e) Ilości poszczególnych usług geodezyjnych (załącznik nr 1a SIWZ) podane są w sposób szacunkowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usług w zmniejszonych ilościach, całkowitej rezygnacji z dokonania realizacji niektórych usług bądź zwiększenia ilości niektórych usług z zastrzeżeniem, iż dokonane zmiany nie spowodują zwiększenia wartości umowy brutto.
 - f) Wykonawca przystąpi do realizacji usługi geodezyjnej najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania zlecenia.
 - g) Wykonawca przekaze Zamawiającemu mapy z pomiarów powykonawczych do akceptacji przed przekazaniem stosownej dokumentacji technicznej do Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego.
 - h) Mapy w formie elektronicznej należy dostarczyć Zamawiającemu w formacie plików dxf i shape.
 - i) Za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego wykonania usługi odpowiada Wykonawca.

- j) Wykonawca winien dysponować odpowiednim sprzętem umożliwiającym zrealizowanie usługi w pełnym zakresie.
- k) Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na wszystkie usługi objęte przedmiotem postępowania.

§ 3

Przedstawiciele stron

- 1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie umowy jest:, tel.
- 2. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem umowy i upoważnionym do przekazywania zleceń jest:, tel.

§ 4

Termin realizacji

- 1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy tj. do dnia
- 2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w razie dwukrotnego nienależytego wykonania usługi. Przez nienależyte wykonanie usługi należy rozumieć w szczególności:
 - a) nie rozpoczęcie realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn
 - b) niekontynuowanie realizowania usługi pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej w wysokości 10% wartości całej umowy brutto.

§ 5

Wartość przedmiotu umowy

- 1. Strony ustalają, że za wykonanie umowy, której przedmiot został określony w § 1 niniejszej umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty:
 - **wartość netto** - zł
 - **podatek VAT wg stawki 23%** - zł
 - **wartość brutto** - zł
- 2. Ceny jednostkowe netto poszczególnych usług geodezyjnych podane przez Wykonawcę w kalkulacji usług geodezyjnych (załącznik nr 1a) będą niezmiennie przez cały okres trwania umowy.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania w całości kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust.1.
- 4. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa wyżej, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku wyczerpania środków w umowie przeznaczonych na realizację zamówienia.

§ 6

Rozliczenie usług

- 1. Wykonawca, po wykonaniu usługi wystawi fakturę VAT z aktualną na dzień wystawienia faktury stawką podatku VAT i dostarczy ją Zamawiającemu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od wykonania usługi. Za datę dostarczenia faktury uważa się datę stempla wpływu do siedziby Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczania faktur VAT formie elektronicznej w formacie PDF na adres mailowy: sekretariat@skzukowo.pl

2. Za niedostarczenie Zamawiającemu faktury rozliczającej wykonaną usługę w terminie podanym w ust. 1, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20,00 zł, za każdy dzień zwłoki. Jeżeli faktura VAT zostanie nadana w placówce pocztowej z datą zachowującą termin 3 dni kara umowna nie będzie naliczana.
3. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę będą zawierały cenę, ilość i rodzaj wykonanych usług geodezyjnych.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie usługi nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po potwierdzeniu jej wykonania przez przedstawiciela Zamawiającego określonego w §3 ust. 2.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury VAT należy wystawiać na: Spółka Komunalna Żukowo Sp. z o. o., ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo, NIP: 5891962110.
7. Zapłata należna przekazana zostanie na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 100 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym usługa miała być wykonana.
 - b) 10% wartości całości przedmiotu zamówienia za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wszelkich wierzytelności, w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami, na podstawie odrębnej noty księgowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane usługi geodezyjne.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu na wykonane usługi przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi, przez okres 12 miesięcy.

§ 9

Inne postanowienia umowy

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozpoznania sporu powstałego na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji, gdy:
 - a) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na usługi będące przedmiotem zamówienia i zmiana ta będzie powodowała zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza zwiększenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
 - b) ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- d) ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 4 podlega unieważnieniu.
- 6. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 7. Umowa jest zawarta zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych.
- 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA