

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy:

„Spółką Komunalną Żukowo” Sp. z o.o. z siedzibą w Żukowie, przy ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000329900, NIP: 589 196 21 10, REGON: 220793020, kapitał zakładowy w kwocie 90 322 000,00 zł wpłacony w całości reprezentowaną przez Michała Sirockiego - Prezesa Zarządu zwaną dalej „Zamawiającym” oraz

.....
REGON, NIP

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) tej ustawy.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu przewiertów sterowanych dla sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej na potrzeby Zamawiającego w ilości określonej w formularzu oferty, stanowiącym załącznik do Umowy.
2. Ilości robót zostały podane szacunkowo na okres 24 miesięcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania przedmiotu zamówienia w całości, tj. w ilościach wykazanych w formularzu rzeczowo-cenowym, a Wykonawca w takim przypadku nie będzie przysługiwać roszczenie z tego tytułu.
3. Z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb Zamawiającego w trakcie realizacji umowy oraz charakter rozliczenia, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy zamówienia powodującej zmianę wartości zawartej umowy maksymalnie o 25%,
 - 2) zmiany ilości poszczególnych elementów rozliczeniowych przedmiotu umowy wskazanych w § 13 ust. 3 przy zachowaniu cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w ofercie,
 - 3) zwiększenia zakresu realizacji przedmiotu umowy zamówienia powodującej zmianę wartości zawartej umowy maksymalnie o 25%.
4. Zakres robót, które Wykonawca może wykonywać za pomocą podwykonawców określa Ogłoszenie o zamówieniu.

§ 2**Termin realizacji umowy**

1. Okres realizacji umowy od dnia podpisania umowy przez 24 miesięcy lub do wyczerpania maksymalnego zakresu finansowego umowy brutto z zastrzeżeniem warunków **§ 1 ust 3**, w cenach jednostkowych,
2. Termin dostaw odbywać się będzie sukcesywnie, wg potrzeb remontowych, modernizacyjnych Zamawiającego.

§ 3**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywania prac starannie, z zachowaniem należytej ostrożności, zwracając szczególną uwagę aby nie uszkodzić sieci, urządzeń, obcej infrastruktury,
 - 2) zapewnienie sprzętu (maszyny, urządzenia) wraz z obsługą, w odpowiedniej ilości

- i o odpowiednich kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zapewnia poprawne wykonanie przewiertu oraz łączenia, jak również szczelność łączenia,
 - 4) uzyskanie stosownego zezwolenia zarządcy dróg dotyczącego transportu maszyn potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia do i z terenu budowy;
 - 5) wykonywanie prac w obrębie urządzeń uzbrojenia terenu w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe, które należy przekazać zamawiającemu;
 - 6) wykonywanie zgrzewów doczołowych, poprawnie oraz szczelnie;
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację powykonawczą wraz z zestawieniem długości przewiertów oraz trajektorii przewiertu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót w ramach wykonywanych prac.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót dla mieszkańców i przechodniów. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymaganą wiedzę i przygotowanie zawodowe do wykonywania tego typu prac.
 4. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
 5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i zagospodarowanie odpadów.
 6. Wykonawca poniesie koszty zużycia energii elektrycznej oraz zużycia wody dla potrzeby prowadzenia robót własnych.
 7. Wykonawca poniesie koszty uporządkowania terenu własnych prac i terenów przyległych po przeprowadzonych robotach .

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca może za zgodą Zamawiającego:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w Dziale V pkt 3 ogłoszenia o zamówieniu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykazać, iż w stosunku do proponowanego podwykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami Ogłoszenia o zamówieniu.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 2) zakres robót powierzony podwykonawcy dotyczący wykonania robót objętych umową;
 - 3) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;

- 4) termin wykonania robót objętych umową;
 - 5) zapis o zakazie, braku zakazu podzlecenia robót budowlanych, dostaw i usług dalszym podwykonawcom lub o możliwości zawierania przez podwykonawców dalszych umów o podwykonawstwo;
 - 6) zapisy o konieczności dokonywania rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, podwykonawcą – dalszym podwykonawcą na bieżąco po wykonaniu prac w danym okresie rozliczeniowym;
 - 7) zapisy o karach umownych dla wykonawcy za niezapłacenie w terminie lub niezapłacenie wcale podwykonawcy;
 - 8) zapisy o konieczności uzyskania zgody wykonawcy w przypadku zawierania umowy/umów z dalszym podwykonawcą/podwykonawcami i dostarczenie takiej zgody Zamawiającemu wraz z kopią zawartej umowy;
 - 9) zapisy wskazujące na obowiązek przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 14, Zamawiającemu oraz Wykonawcy.
5. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
- 1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 2) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o ile zostanie wykazana zasadność takiej zapłaty (tj. w sytuacji gdy Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty albo podwykonawca /dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty). W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający płaci bezpośrednio podwykonawcy wyłącznie kwotę należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej płatności Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji jest zobowiązany do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 3) postanowień o możliwości dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
- 1) informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonego Podwykonawcy wykonania robót budowlanych wraz z określeniem ich zakresu,

- 2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na jej zawarcie,
 - 3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
9. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 10. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia i żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
 11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
 12. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w niniejszym paragrafie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym ustępie, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 23 ust. 1 pkt 4) umowy.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
 18. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 19. Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

20. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PL-N).
21. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
23. Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym w takim przypadku wymagana jest uzyskanie wcześniejszej zgody wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

§ 5

Nieterminowa realizacja robót

1. Wykonawca przystępuje do realizacji zamówienia w terminie określonym w ofercie tj. dni od **dnia zgłoszenia** zamówienia przez Zamawiającego, telefonicznie oraz poprzez pocztę elektroniczną na adres Wykonawcy.
2. Wykonawca winien uprzedzić na piśmie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót. Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie – o jaki termin wykonanie robót może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na brak winy Wykonawcy w nieterminowej realizacji robót.
3. Jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy nastąpi z winy Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót i odstąpić od umowy w całości lub w odniesieniu do części robót niewykonanych.
4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
5. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 2, dokonuje on odbioru wykonanych robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opuszczenie terenu budowy.

§ 6

Zabezpieczenie dróg oraz tras dojazdu

1. Wykonawca winien zabezpieczyć drogi łączące lub prowadzące na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca winien odpowiednio dobrać trasy, wybierać i używać właściwie pojazdy, tak aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy nie naruszał konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów położonych przy trasach oraz przepisów o ochronie środowiska.
2. W przypadku powstania roszczeń związanych z naruszeniem postanowień, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.

§ 7

Materiały

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów powierzonych przez Zamawiającego z obowiązkiem rozliczenia się z ilości. Wykonawca dostarcza sprzęt i wyposażenie w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającego ewentualnych informacji, że materiały dostateczne mają wady lub nie nadają się do realizacji zamówienia. Tylko po zgłoszeniu udokumentowanym, które otrzymał Zamawiający, Wykonawca może nie ponosić odpowiedzialności za szkody powstałe lub wynikające z uszkodzenia materiału.
3. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne oraz niezbędne media dla swoich pracowników.

§ 8

Kontrola jakości

Zamawiający podczas sprawdzeń i odbioru **może żądać** wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze przeprowadzone przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać, przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej robót objętych niniejszą umową, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż **200 000,00 PLN**. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność od ryzyk budowlanych oraz odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia, w tym również pojazdów mechanicznych, jak również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
3. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 lub nie będzie kontynuował w/w umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000,00 zł bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 10

Odbiór

Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

§ 11

Protokół odbioru

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - 4) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 5) spis ujawnionych wad i usterek (w oddzielnym protokole, stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego),
 - 6) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia,
 - 7) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - 8) podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru końcowego jest odnotowywana w protokole.
3. Protokół odbioru sporządza się w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 12

Gwarancja

1. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi za wady na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w ust. 2.

2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty w wymiarze lat licząc od daty zakończenia czynności odbioru.

§ 13

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie w całości przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi:

Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT): zł

Wartość podatku VAT wg stawki 23 %: zł

Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT):..... zł

(słownie: złotych gr. brutto).

2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 1 ust. 3 pkt 3), wynagrodzenie określone w ust. 1 może wzrosnąć maksymalnie o 25%, tj. do kwoty zł brutto, pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał zabezpieczone środki na zwiększony zakres przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi sumę iloczynów przyjętych metrów przewiertów danego rodzaju oraz cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie, które wynoszą odpowiednio:

Lp.	Średnica przewiertu [DN]	Cena jedn. netto za 1 metr
1.	2.	3.
1	DN63/50/40/32	
2	DN90	
3	DN110	
4	DN160	
5	DN200	
6	DN225	
7	DN315	

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawierają między innymi:
- 1) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 2) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Z uwagi na kosztorysowy charakter rozliczenia przedmiotu umowy Strony uzgadniają, że ostateczna kwota wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie złożonej przez Wykonawcę rzeczywistą długość przewiertu oraz cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
6. **Dopuszczalne jest dokonanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania umowy na bank, inną instytucję finansową lub inny podmiot gospodarczy bądź osobę fizyczną, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie oraz przedłożeniu zawartej pomiędzy Cesjonariuszem a Cedentem umowy przelewu wierzytelności.**

§ 14

Wady wykonania

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) obciążyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot;
 - b) żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody;
 - c) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.

§ 15

Stwierdzenie istnienia wad

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub mailowo w sprawach niecierpiących zwłoki w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy obciążą Wykonawcę.

§ 15

Usunięcie wad

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, uważa się że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się przepis § 17 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 16

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia lub jego etapu, w następującej wysokości: 2 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zawinione przerwanie robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 13 ust. 1.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy nastąpiła likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
 - 3) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy,
2. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo uwag zgłoszonych przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 15% wartości umowy netto.
3. Prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2, przysługuje Zamawiającemu w szczególności:
 - 1) jeżeli w terminie 3 dni od dnia przekazania miejsca realizacji robót Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) w sytuacji kiedy Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, a Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami zamówienia lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania umowne.
4. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 2, powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
6. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 18

Obowiązki odstępującego od umowy

1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
 - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnej części wynagrodzenia;
 - 2) przejęcia terenu budowy.
3. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających, stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

§ 19

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. W terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 20

Rozliczenie robót i finansowanie

1. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc, a podstawą do ich wystawienia stanowiąc będą protokoły odbioru.
2. Termin płatności wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym do każdej wystawionej faktury winien być załączony protokół odbioru robót.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności całej lub części należności bez konieczności zapłaty odsetek z tego tytułu, jeżeli powstał spór w kwestii jakości wykonanych prac lub w innej sprawie mającej wpływ na wynagrodzenie;
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych wierzytelności naliczonych z tytułu szkód lub kar umownych.

§ 21

Zmiana umowy

1. Strony dopuszczają zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. między innymi wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - b) odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
 - d) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
 - e) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów budowlanych;
 - f) przyczyn niezależnych od stron umowy, które będą skutkowały koniecznością zastosowania innych rozwiązań, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w Ogłoszeniu o zamówieniu groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;

- g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
- zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. Zmiana wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie aneksu do niniejszej umowy zmieniającego to wynagrodzenie;
 - w wyniku dokonania jej waloryzacji, która odbędzie się na zasadach określonych w ust. 2,
- 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- „siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy,
 - rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
2. Zasady waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. b):
- Waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie zmiany do niniejszej umowy zmieniającego to wynagrodzenie;
 - Pierwsza zmiana wynagrodzenia może wejść w życie nie wcześniej niż w marcu 2024 r. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia będzie ustalana po upływie kolejnych 6 miesięcy;
 - Waloryzacja zostanie dokonana na pisemny wniosek/oświadczenie jednej ze Stron, w przypadku uzyskania poziomu wskaźnika W_b większego niż +/-10%

Wskaźnik korygujący W_b obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$W_b = W_{m+1} + W_{m+2} + W_{m+3} + \dots + W_{m+n}$$

gdzie:

W_b – wskaźnik robót specjalistycznych (wskaźnik określony w Syntezie Komunikatu) określony w Komunikacie Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych.

Podczas pierwszego badania brane będą pod uwagę Komunikaty Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych w następujących miesiącach:

- Sierpień 2023 roku (planowany okres publikacji: październik 2023)
- Wrzesień 2023 roku (planowany okres publikacji: listopad 2023)
- Październik 2023 roku (planowany okres publikacji: grudzień 2023)
- Listopad 2023 roku (planowany okres publikacji: styczeń 2024)
- Grudzień 2023 roku (planowany okres publikacji: luty 2024)
- Styczeń 2024 roku (planowany okres publikacji: marzec 2024).

W przypadku spełnienia warunku dokonania waloryzacji, kolejne badanie będzie dokonane po upływie 6 miesięcy licząc od miesiąca dokonania waloryzacji – na tych samych zasadach.

W przypadku nie spełnienia warunku dokonania waloryzacji, kolejne badania będą dokonywane comiesięcznie, aż do momentu uzyskania wskaźnika min. +/-10%

W_{m+1} – wskaźnik robót specjalistycznych określony Komunikacie Prezesa GUS dotyczący okresu: kolejny miesiąc po zawarciu umowy/ kolejny miesiąc po dokonaniu waloryzacji)

W_{m+1} – wskaźnik robót specjalistycznych określony Komunikacie Prezesa GUS dotyczący okresu: dwa miesiące po zawarciu umowy/ dwa miesiące po dokonaniu waloryzacji)

W_{m+1} – wskaźnik robót specjalistycznych określony w Komunikacie Prezesa GUS dotyczący okresu: trzy miesiące po zawarciu umowy/ trzy miesiące po dokonaniu waloryzacji)

W_{m+n} – wskaźnik robót specjalistycznych określony w Komunikacie Prezesa GUS dotyczący okresu: n-tej ilości miesięcy po zawarciu umowy/ n-tej ilości miesięcy po dokonaniu waloryzacji)

Wskaźniki cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych opublikowane są w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej: Główny Urząd Statystyczny / Obszary tematyczne / Ceny. Handel

- 4) Obliczenie wysokości zmienionej (zwiększonej lub obniżonej) kwoty wynagrodzenia, nastąpi wg wzoru:

$$W_P = W_R + W_{DW} + (W_{DW} \times (0,5 \times W_b))$$

gdzie:

W_P – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_R – wysokość wynagrodzenia netto za roboty zrealizowanych do dnia dokonania waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_{DW} – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_b – wskaźnik korygujący,

- 5) Strony zgodnie ustalają, że suma waloryzacji wynagrodzenia dokonanych w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w niniejszym ustępie nie może spowodować zmiany wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 13 ust. 1 oraz ust. 4 (z dnia zawarcia niniejszej umowy), więcej niż o +/- 10%.
- 6) Waloryzacji podlegają również ceny jednostkowe za poszczególne elementy rozliczeniowe, o których mowa w § 13 ust. 3, w oparciu o wyliczony wskaźnik W_b przemnożony przez współczynnik 0,5.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 22

Powierzenie danych osobowych

1. Na mocy art. 28 oraz art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO) Zamawiający (Administrator) poleca i upoważnia Wykonawcę (Podmiot przetwarzający) do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji Umowy.
2. Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy. Przetwarzanie danych osobowych następuje w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
3. Kategoriami osób, których dane dotyczą są osoby, których dane przetwarzane są w zbiorach: właściciele nieruchomości, na których będą prowadzone roboty budowlane.
4. Okres przetwarzania do czasu obowiązywania Umowy.
5. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych, które przekaze Podmiotowi przetwarzającemu w celu przetwarzania ich w jego imieniu.
6. Przekazanie danych o których mowa powyżej jest nieodpłatne.
7. Administrator może monitorować wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Podmiot przetwarzający.
8. Podmiot przetwarzający:
 - 1) Przetwarza dane osobowe wyłącznie na cel wskazany w ust. 2.

- 2) Zapewnia by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
- 3) Podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO;
 - a) Wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający opisanemu wcześniej ryzyku oraz biorąc pod uwagę:
 - zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
 - zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
- 4) Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO, a w szczególności:
 - a) Prawo do ochrony danych osobowych;
 - b) Prawo do wyrażenia i cofnięcia zgody;
 - c) Prawo do informacji;
 - d) Prawo do dostępu do danych;
 - e) Prawo do sprostowania danych;
 - f) Prawo do bycia zapomnianym;
 - g) Prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - h) Prawo do powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - i) Prawo do przenoszenia danych;
 - j) Prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - k) Prawo do niepodleganiu zautomatyzowanemu przetwarzaniu danych;
 - l) Prawo do kontaktu z IOD;
 - m) Prawo do odszkodowania za szkodę majątkową lub niemajątkową.
- 5) Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO, a w szczególności:
 - a) Bezwzględne zgłaszanie wszelkich naruszeń ochrony danych osobowych oraz sukcesywne uzupełnianie przekazanych informacji;
 - b) Pomoc Administratorowi w poinformowaniu osób, których dane dotyczą o naruszeniu ich danych;
 - c) Pomoc Administratorowi w dokonaniu oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych;
 - d) Konsultowanie się z organem nadzorczym.
- 6) Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych;
- 7) Udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich;
- 8) Niezwłocznie informuje Administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
9. Bez uszczerbku dla art. 82, 83 i 84 RODO, jeżeli Podmiot przetwarzający naruszy postanowienia RODO przy określaniu celów i sposobów przetwarzania, uznaje się go za Administratora w odniesieniu do tego przetwarzania.
10. Podmiot przetwarzający oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

11. Podmiot przetwarzający nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
12. Jeżeli do wykonania w imieniu Administratora konkretnych czynności przetwarzania Podmiot przetwarzający korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają – na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie między administratorem a podmiotem przetwarzającym, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom RODO. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec administratora za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na pierwotnym podmiocie przetwarzającym.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740), oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
2. Oferta Wykonawcy oraz Ogłoszenie o zamówieniu są integralną częścią umowy.
3. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA