

UMOWA ZS/5/R/23

Zawarta w Żukowie w dniu r. pomiędzy:

„**Spółką Komunalną Żukowo**” **Sp. z o.o.** z siedzibą w Żukowie, przy ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000329900, NIP: 589-196-21-10, REGON: 220793020, kapitał zakładowy w kwocie 90 322 000,00 zł wpłacony w całości

reprezentowaną przez Michała Sirockiego – Prezesa Zarządu zwaną dalej „Zamawiającym”

oraz

.....,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS:,

REGON:, NIP:

reprezentowaną przez – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „Wykonawcą”

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa studni głębinowych w miejscowości Skrzyszewo na terenie gminy Żukowo.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie otworu rozpoznawczego (głębokość – 96,0 m),
 - 2) prowadzone systemem udarowym w osłonie rur 600 mm (do głębokości około 25 m), 508 mm (20”) do głębokości 56 m oraz 453 mm (18”) do głębokości 96,0 m. Dopuszcza się prowadzenie wiercenia w osłonie rur o średnicy 403 mm (16”). Zabudowanie kolumny filtra:
 - rura podfiltrowa z PVC DN 250 (średnica zewn. 280 mm) o długości 4 m, posadowiona na głębokości około 95 m na podsypce;
 - filtr szczelinowy ze szczeliną ciągłą o przekroju trapezowym z PVC DN 250 (średnica zewnętrzna 280 mm), o długości około 30 m,
 - rura nadfiltrowa z PVC wyprowadzona do powierzchni terenu, składająca się z dwóch części: pierwszej - przylegającej do filtra o średnicy 280 mm, długości około 5 m oraz drugiej o średnicy wewnętrznej około 350 mm, obie części są połączone odcinkiem redukcyjnym DN250/DN350. Szczegółowy zakres znajduje się w projekcie robót geologicznych;
 - 3) przeprowadzenie pompowania oczyszczającego, pomiarowego i kontrolnego na trzech poziomach dynamicznych;
 - 4) badanie jakości wody w zakresie analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej – od dwóch niezależnych laboratoriów;
 - 5) inspekcja kamerą TV Full HD – jedna kamera czołowa i trzy kamery boczne;
 - 6) wykonanie prac geodezyjnych w tym wytyczenie oraz pomiar powykonawczy studni;
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w projekcie robót geologicznych, ogłoszeniu o zamówieniu oraz zgodnie z prawem budowlanym, prawem geologicznym i górnictwem, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy (robót budowlanych wraz z opracowaniem operatu kolaudacyjnego) – w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem uprzedniego przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót objętych niniejszą umową zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. Wraz z przekazaniem terenu budowy Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć kserokopie zgłoszeń rozpoczęcia robót geologicznych i projekt robót geologicznych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Dozór hydrogeologiczny

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie dozoru hydrogeologicznego, który będzie pełnił: (**uprawnienia nr**)
2. Zakres czynności nadzoru hydrogeologicznego:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, decyzjami, przepisami prawa geologicznego i górniczego, prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa oraz umową o realizację tych robót;
 - 3) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów;
 - 4) rozstrzyganie w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;
 - 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 6) odbiór robót geologicznych gotowych, częściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, udział w czynności odbioru końcowego;
 - 7) potwierdzanie wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek;
 - 8) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie;
 - 9) wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu Zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru;
 - 10) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście terenu budowy i przygotowanie się do wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne podczas wykonywania robót;
 - b) doprowadzenie na swój koszt niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna itp.) oraz pokrycie kosztu ich poboru przez cały okres wykonywania robót;
 - c) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego i innych gestorów urządzeń infrastruktury technicznej jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy;
 - d) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót;

- e) zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie ochrony osób i mienia;
 - 2) utrzymanie robót w dobrym stanie;
 - 3) zagospodarowanie wód z pompowania oczyszczającego i próbnego;
 - 4) realizacja prac i robót w taki sposób, aby maksymalnie ograniczyć ryzyko naruszenia istniejących sieci, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych (elektrycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i innych);
 - 5) ścisła współpraca z Zamawiającym i dozorem hydrogeologicznym w procesie realizacji przedmiotu Umowy i spełnienie wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonych przepisami prawa;
 - 6) zapewnienie stałej i wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem;
 - 7) dostarczenie materiałów i urządzeń oraz zapewnienie wyposażenia, sprzętu i wszelkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, które będą niezbędne dla wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
 - 8) przestrzeganie przepisów prawa geologicznego i górniczego, prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów z zakresu ochrony środowiska itp.
 - 9) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i poza nim oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych;
 - 10) prawidłowe usytuowanie robót w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek Zamawiającego;
 - 11) ubezpieczenie robót od wszelkich strat lub szkód;
 - 12) utrzymywanie terenu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz zapewnienie we własnym zakresie wywozu i zagospodarowania odpadów;
 - 13) uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem przyległym, m in. usunięcie, poza teren budowy, na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp.
 - 14) udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, zatrudnionych robotnikach, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie;
 - 15) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 16) wstrzymywanie, na żądanie Zamawiającego, robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 17) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności zmian, a w przypadku zmian istotnych przerwanie robót na zmienianym odcinku do czasu zatwierdzenia projektu zamiennego;
 - 18) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 19) niezwłoczne usuwanie ujawnionych usterek i wad;
 - 20) zapewnienie uprawnionego nadzoru geodezyjnego oraz prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej w tym wytyczenie i pomiar powykonawczy studni;
2. Przyjmuje się, że Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał wystarczające informacje, co do:
 - 1) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe;
 - 2) warunków hydrologicznych i geologicznych;
 - 3) rozmiaru i charakteru robót a także materiałów do ich wykonania;
 - 4) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania terenu budowy.
 - 5) przyjmuje się, że Wykonawca oparł swoją ofertę na danych wymaganych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnym doświadczeniu.
 3. Wykonawca sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
 4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz jest kierownik budowy posiadający uprawnienia do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi kat IV lub V, zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 2126 ze zm.):
 5. Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie:
 6. Wykonawca przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 2-dniowym o dacie dostarczenia na teren budowy jakichkolwiek urządzeń, materiałów i sprzętu, jak również każdorazowo będzie informować Zamawiającego o wywozie jakichkolwiek materiałów, urządzeń i sprzętu z terenu budowy.
8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3-dni roboczych o montażu filtrów i wykonaniu obsypki po osiągnięciu docelowej głębokości wierceń.

§ 5

Zwłoka w robotach

1. Wykonawca winien uprzedzić na piśmie Zamawiającego o każdej możliwości zwłoki w robotach. Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach zwłoki oraz o czasie – o jaki termin wykonanie robót może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w nieterminowym wykonaniu robót.
2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy nastąpi z winy Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót i odstąpić od umowy w całości lub w odniesieniu do części robót.
3. W opisanym w ust. 2 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
4. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 2, dokonuje on odbioru wykonanych robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opuszczenie terenu budowy.

§ 6

Zabezpieczenie dróg oraz tras dojazdu

1. Wykonawca winien zabezpieczyć drogi łączące lub prowadzące na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca winien odpowiednio dobrać trasy, wybierać i używać właściwie pojazdy, tak aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy nie naruszał konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów położonych przy trasach oraz przepisów o ochronie środowiska.
2. W przypadku powstania roszczeń związanych z naruszeniem postanowień, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.

§ 7

Materiały

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Wykonawca dostarcza na teren budowy materiały określone co do rodzaju, standardu w opisie przedmiotu zamówienia i w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca dostarcza sprzęt i wyposażenie w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w przepisach prawa budowlanego. Załącznikami do wniosków materiałowych będą odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
3. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne oraz niezbędne media.

§ 8

Kontrola jakości

Dozór hydrogeologiczny podczas sprawdzeń i odbioru może żądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze przeprowadzone przez Wykonawcę były nieprawidłowe.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia robót określonych niniejszą umową, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż **1 000 000,00 PLN** na cały okres trwania umowy. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność od ryzyk budowlanych oraz odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia, w tym również pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć ważną polisę przed rozpoczęciem robót. W przypadku zakończenia ważności ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zawarcie nowej umowy ubezpieczenia bądź kontynuację dotychczasowej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
3. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 lub nie będzie kontynuował w/w umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania wezwania, przedłużenia ubezpieczenia lub wykupienia nowego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy i to bez konieczności żądania jakiegokolwiek dodatkowego upoważnienia, potrącając jej koszt z wynagrodzenia Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości określonej w § 19 pkt 4).

§ 10

Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji;
 - 2) częściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót;
 - 3) końcowy, polegający na ocenie wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 11

Przygotowanie odbioru i wyznaczenie terminu odbioru

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót budowlanych po sprawdzeniu ich należytego wykonania.
2. Od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi.
3. Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny - 2 kpl. dla Zamawiającego w wersji papierowej oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej (skan dokumentacji) w formie *PDF (PENDRIVE) oraz 2 kpl. oryginalnych map pomiaru geodezyjnego powykonawczego – dla Zamawiającego. Operat kolaudacyjny winien obejmować zbiór wszystkich dokumentów dotyczących budowy i zawierać m.in.:
 - 1) decyzje;
 - 2) uzgodnienia;
 - 3) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne;
 - 4) protokoły z prób i sprawdzeń, wyniki badań laboratoryjnych;
 - 5) szkice geodezyjne;
 - 6) zestawienie wbudowanych materiałów;

- 7) pomiar geodezyjny powykonawczy (mapy powykonawcze - zarejestrowane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach).
4. Operat kołaudacyjny podlega sprawdzeniu przez dozór hydrogeologiczny
5. Zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie.
6. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. O wyznaczonym terminie odbioru końcowego Zamawiający zawiadamia Wykonawcę oraz uczestników odbioru określonych w § 12 ust. 2 pkt. 2) – 4) umowy.
8. Z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek Zamawiającemu przysługują – wedle własnego wyboru i oceny wad i usterek - następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli stwierdzone wady i usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy wyznaczając termin usunięcia wad i usterek. Usunięcie stwierdzonych wad i usterek nastąpi w ramach udzielonej rękojmi bądź gwarancji, według wyboru Zamawiającego. Opis wskazanych wad i usterek oraz sposób i termin ich usunięcia zostanie wskazany w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) Jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia lecz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca ponownie pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru informując jednocześnie o usunięciu wad. Wyznaczenie terminu odbioru zostanie dokonane ponownie w trybie przewidzianym w ust. 7. W protokole odbioru końcowego zostaną odnotowane informacje o stwierdzeniu wad, sposobie i terminie ich usunięcia oraz wznowieniu czynności odbioru końcowego. Równocześnie Zamawiający uzna, że zamówienie nie zostało wykonane w terminie ponieważ nie można było dokonać odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Kary umowne będą naliczane aż do dnia ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (włącznie). Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności żądania sądowego upoważnienia;
 - 3) Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia Zamawiający skorzysta z uprawnień określonych w § 16 niniejszej umowy;
9. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 umowy.

§ 12

Czynności odbioru

1. Odbioru robót zanikających i odbiorów przejściowych wykonanych robót dokonuje Dozór Hydrogeologiczny.
2. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć:
 - 1) Wykonawca,
 - 2) Nadzór Hydrogeologiczny,
 - 3) Przedstawiciel Zamawiającego,
 - 4) Przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy bądź umowy.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, nie sporządzenia operatu kołaudacyjnego, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze końcowym wady i usterki umieszcza się w protokole stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego, z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Ewentualne wady i usterki Wykonawca usunie na swój koszt.

§ 13

Protokół odbioru

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - 4) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 5) spis ujawnionych wad i usterek (w oddzielnym protokole, stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego),
 - 6) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia,
 - 7) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - 8) podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru końcowego jest odnotowywana w protokole.
3. Protokół odbioru sporządza się w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 14

Komisja

1. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru końcowego przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym na przeprowadzenie odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 13 umowy.
2. Brak udziału w odbiorze końcowym innych uczestników odbioru niż Przedstawiciel Zamawiającego nie wstrzymuje wykonania odbioru, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

§ 15

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały oraz zainstalowane urządzenia w wymiarze licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych w następujących terminach:
 - 1) po upływie 6 miesięcy,
 - 2) po upływie każdych 12 miesięcy,
 - 3) przed upływem terminu gwarancji.
3. Wykonawca zostanie pisemnie powiadomiony o terminie przeglądu gwarancyjnego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych.
4. Podczas każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną opisane wady i usterek ujawnione w okresach pomiędzy przeglądami i w trakcie przeglądów, sposób i termin usunięcia wad i usterek oraz zasady i termin sprawdzenia usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji będzie liczony ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad. Wykaz robót/elementów objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i będzie stanowił załącznik do gwarancji.
5. Strony wydłużają okres rękojmi za wady na przedmiot umowy do okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, uwzględniających specyfikę usterek i technologię naprawy. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek na koszt Wykonawcy i naliczy karę umowną określoną w § 19 pkt 2).
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, z tym zastrzeżeniem, że w razie wykonywania

przez Zmawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 16

Wady wykonania

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody;
 - b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
2. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.

§ 17

Stwierdzenie istnienia wad

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno–organizacyjne Wykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad oraz skutki zwłoki w terminie zakończenia wykonania umowy obciążą Wykonawcę.

§ 18

Usunięcie wad

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, uważa się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się przepis § 16 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
3. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 19

Kary umowne

Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:

- 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zawinione przerwianie robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni - w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
- 4) Za niedopełnienie obowiązku wynikającego z § 9, tj. zawarcia lub przedłużenia umowy ubezpieczenia, w wysokości 10 000,00 PLN

§ 20

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo uwag zgłoszonych przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w szczególności:
 - 1) jeżeli w terminie 3 dni od dnia przekazania miejsca realizacji robót Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) w sytuacji, kiedy Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, a Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami zamówienia lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania umowne.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 21

Obowiązki odstępującego od umowy

1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
 - 1) sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnej części wynagrodzenia;
 - 2) przejęcia terenu budowy.
3. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających, stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

§ 22

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. W terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 23

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

Wynagrodzenie netto: zł
Wysokość podatku VAT wg stawki ...%: zł
Wynagrodzenie brutto: zł
2. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności: koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków realizacji określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz własnej oceny, w tym również koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również koszty wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, badań, ekspertyz, dodatkowych map i podkładów, podatek VAT oraz wszelkie pozostałe koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec obniżeniu na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania niniejszej umowy w wyniku robót zamiennych lub zaniechanych.
4. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie harmonogram rzeczowo-cenowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
5. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone z Wykonawcą na podstawie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego przedstawionej w formie pisemnej pod rygorem nieważności mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia lub usunięcia awarii.

§ 24

Rozliczenie robót i finansowanie

1. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc, a podstawą do ich wystawienia stanowiąc będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, potwierdzone przez Wykonawcę i Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi w protokole odbioru częściowego zaawansowania robót wykonanie danego zakresu robót, wyłącznie dla pozycji, które zostaną całkowicie zakończone i są zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych.
3. Podstawą ustalania wartości wykonanych robót i sporządzenia protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów robót do fakturowania częściowego jest harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony w formie szczegółowego wydruku przekazany Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy. Określony powyżej sposób fakturowania częściowego w żaden sposób nie wpływa na zmianę charakteru wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które jest i pozostaje wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Suma płatności z tytułu faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez komisję odbiorową Zamawiającego po zakończeniu całości prac objętych niniejszą umową i po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
7. Termin płatności wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności całej lub części należności bez konieczności zapłaty odsetek z tego tytułu, jeżeli powstał spór w kwestii jakości wykonanych prac lub w innej sprawie mającej wpływ na wynagrodzenie.

§ 25

Zmiana umowy

1. Strony zgodnie dopuszczają zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert warunki określone w Ogłoszeniu o zamówieniu;
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. między innymi wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - d) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, geotechnicznymi, hydrologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
 - e) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów budowlanych;
 - f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - g) zmiany zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 4)
 - h) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w zakresie przedmiotu umowy lub związaną z tym zmianą wynagrodzenia umownego spowodowanych jedną z następujących okoliczności:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) koniecznością usunięcia błędów, warunków geologicznych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w celu uzyskania przez Zamawiającego założonego zamierzenia wynikającego z przedmiotu niniejszej umowy, pod warunkiem, że łączna wartość wprowadzonych zmian jest niższa niż 50% wartości pierwotnej umowy, tj. z dnia jej zawarcia.
 - 5) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy,
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

3. Pisemnego aneksu nie wymaga zmiana lub aktualizacja harmonogramu rzeczowo- finansowego robót objętych niniejszą umową (załącznik nr 1 do Umowy).

§ 26

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm. oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
2. Oferta Wykonawcy oraz Ogłoszenie o zamówieniu są integralną częścią umowy.
3. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA