

UMOWY

zawarta w dniu r. pomiędzy:

„**Spółką Komunalną Żukowo**” **Sp. z o.o.** z siedzibą w Żukowie, przy ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000329900, NIP: 589 196 21 10, REGON: 220793020, kapitał zakładowy w kwocie 90 322 000,00 zł wpłacony w całości

reprezentowaną przez Michała Sirockiego - Prezesa Zarządu zwaną dalej „Zamawiającym”

oraz

.....
z siedzibą

KRS/CEIOG

REGON

NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1605) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest najem systemu dozującego oraz sondy pomiarowej wraz z sukcesywną dostawą preparatu przeciw zagniwaniu ścieków (mieszaniny zawierającej azotan wapnia i wodę) w ilości **300 ton**.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w rozdziale III Ogłoszenia o zamówieniu.
3. Wykonawca oddaje Zamawiającemu przedmiot najmu (system dozujący z dwiema pompami dozującymi i sondą pomiarową) do używania przez okres określony w niniejszej umowie, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy czynsz w niej określony. Przedmiot najmu będzie używany na terenie przepompowni ścieków w Chwaszczynie.
4. Ilość preparatu została podana szacunkowo na okres 24 miesięcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania przedmiotu umowy w całości, a wykonawcy w takim przypadku nie będzie przysługiwać roszczenie z tego tytułu.
5. Z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb w trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo do:
 - 1) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu zamówienia powodującej zmianę wartości zawartej umowy maksymalnie o 50%,
 - 2) skorzystania z prawa opcji, polegającej na zwiększeniu ilości preparatu przeciw zagniwaniu ścieków przy zachowaniu ceny jednostkowej podanej w ofercie, powodującej zmianę wartości zawartej umowy maksymalnie o 50%, o ile Zamawiający będzie posiadał na ten cel środki finansowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, w dniu podpisania umowy, Kartę Charakterystyki Preparatu.

§ 2

Warunki najmu i awarie

1. Odbiór przedmiotu najmu odbędzie się w obecności przedstawicieli stron umowy, w terminie ustalonym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Podstawą odbioru przedmiotu najmu jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron umowy, który zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Zamawiający zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu: zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji, zgodnie z wiążącymi wskazówkami Wykonawcy, przez należycie przeszkolony przez Wykonawcę personel.
4. Zamawiający zobowiązuje się nie zmieniać właściwości i parametrów przedmiotu najmu bez zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że przedmiot najmu może być używany jedynie do dozowania preparatu dostarczanego przez Wykonawcę.
6. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli prawidłowości korzystania z przedmiotu najmu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich oraz nie istnieją żadne okoliczności ograniczające jego prawo do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu doradztwo technologiczne oraz współpracę przy wdrażaniu i konserwacji przedmiotu najmu, jak również przeprowadzać okresowe kontrolne pomiary stężenia siarkowodoru w przepompowni.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić na swój koszt zasilanie przedmiotu najmu w trakcie jego używania, jak również podczas montażu i demontażu.
10. Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu najmu, w okresie obowiązywania umowy, spoczywa na Wykonawcy.
11. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Wykonawcę o poniższych zdarzeniach:
 - 1) zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie przedmiotu najmu,
 - 2) zgłoszeniu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu przez Zamawiającego.
12. Wszelkie koszty związane z serwisowaniem, naprawą lub wymianą przedmiotu najmu na wolny od wad będą ponoszone przez Wykonawcę.
13. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 5 dni od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.
14. W przypadku, gdy czas usunięcia awarii przekroczy 5 dni, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na swój koszt urządzenie zastępcze, w przeciwnym wypadku zostanie naliczona kara umowna, określona w § 6 ust. 1 lit. b).

§ 3

Warunki realizacji dostaw preparatu

1. Dostawy będą realizowane sukcesywnie na podstawie rzeczywistego zużycia i bieżących potrzeb Zamawiającego.
2. Preparat będzie dostarczany w paleta kontenerach PK-1000 w terminie 5 dni od daty złożenia zamówienia przesłanego za pomocą poczty elektronicznej.
3. Dostawa preparatu obejmuje również załadunek, ważenie, transport i rozładunek.
4. Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu umowy na czas transportu i rozładunku spoczywa na wykonawcy.
5. Każdorazowy odbiór dostawy będzie poprzedzony kontrolą ilości i jakości dostarczonego preparatu przeprowadzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Każdorazowa ilość dostarczonego preparatu winna być udokumentowana dokumentem WZ.

7. W przypadku dostarczenia materiału w ilości lub jakości nieodpowiadającej przedmiotowi zamówienia opisanemu w Ogłoszeniu, Zamawiający może odmówić odbioru dostawy, a Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia materiału zgodnego z zamówieniem w ciągu 5 dni.
8. Wszelkie koszty związane z ponownym dostarczeniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.
9. W sprawach związanych z wykonaniem umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:

.....

(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)

a Wykonawca wyznacza:

.....

(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)

O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie.

§ 4

Termin i miejsce realizacji umowy

1. Okres realizacji umowy: 24 miesiące od dnia podpisania umowy, w tym system dozujący i sondę pomiarową należy zamontować w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy
2. Miejsce realizacji umowy: montaż systemu dozującego i dostawa preparatu - Chwaszczyno na terenie przepompowni ścieków przy ul. Gdyńskiej, montaż sondy pomiarowej - w studni rozprężnej w Gdańsku - Osowie przy ul. Kielnieńskiej.

§ 5

Cena i warunki płatności

1. Szacunkowa wartość umowy wynosi
2. Wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Wynagrodzenie za najem systemu dozującego, stanowiące iloczyn 24 miesięcy oraz zaoferowanej ceny jednostkowej wynoszącej zł/m-c
 - 2) Wynagrodzenie za dostawę preparatu, stanowiące iloczyn szacowanej ilości 300 ton preparatu oraz zaoferowanej ceny jednostkowej wynoszącej zł/tonę
3. Rozliczenie za dostawy nastąpi na podstawie ceny jednostkowej brutto preparatu oraz faktycznych ilości zamówionego preparatu.
4. Rozliczenie za zakupiony preparat nastąpi poprzez wystawienie faktury zbiorczej do WZ do 10 dnia każdego kolejnego miesiąca.
5. Zapłata należności będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. W zamian za prawo używania przedmiotu najmu, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy miesięczny czynsz w wysokości: brutto zł, słownie:
7. W przypadku ograniczenia użytkowania przedmiotu najmu spowodowanego konserwacją, naprawą lub wymianą z jakiegokolwiek powodu i spowodowanego tym przestoju funkcjonowania przedmiotu najmu trwającego dłużej niż 3 dni, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do proporcjonalnego obniżenia czynszu za każdy dzień ograniczenia użytkowania przedmiotu najmu, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie i udokumentowaniu przyczyny przestoju.
8. Zapłata czynszu będzie następowała z góry za dany miesiąc przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a) za zwłokę w dostawie lub montażu przedmiotu najmu, w terminach określonych w umowie, w wysokości 0,5% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za zwłokę w dostawie lub wymianie preparatu, w terminach określonych w umowie, w wysokości 0,5% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w przypadku nie usunięcia awarii w ciągu 5 dni i nie dostarczenia na swój koszt urządzenia zastępczego – w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo reklamacji i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Powierzenie danych osobowych

1. Na mocy art. 28 oraz art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO) Zamawiający (Administrator) poleca i upoważnia Wykonawcę (Podmiot przetwarzający) do przetwarzania danych osobowych niezbędnych do realizacji Umowy.
2. Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy. Przetwarzanie danych osobowych następuje w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
3. Kategorią osób, których dane dotyczą są osoby, których dane przetwarzane są w zbiorach: właściciele nieruchomości, na których będą prowadzone roboty budowlane.
4. Okres przetwarzania do czasu obowiązywania Umowy.
5. Administrator oświadcza, że jest administratorem danych, które przekaze Podmiotowi przetwarzającemu w celu przetwarzania ich w jego imieniu.
6. Przekazanie danych o których mowa powyżej jest nieodpłatne.
7. Administrator może monitorować wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Podmiot przetwarzający.
8. Podmiot przetwarzający:
 - 1) Przetwarza dane osobowe wyłącznie na cel wskazany w ust. 2.
 - 2) Zapewnia by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
 - 3) Podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO;
 - a) Wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający opisanemu wcześniej ryzyku oraz biorąc pod uwagę:
 - (1) zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;

- (2) zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
- 4) Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO, a w szczególności:
- a) Prawo do ochrony danych osobowych;
 - b) Prawo do wyrażenia i cofnięcia zgody;
 - c) Prawo do informacji;
 - d) Prawo do dostępu do danych;
 - e) Prawo do sprostowania danych;
 - f) Prawo do bycia zapomnianym;
 - g) Prawo do ograniczenia przetwarzania;
 - h) Prawo do powiadomienia o sprostowaniu lub usunięciu danych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - i) Prawo do przenoszenia danych;
 - j) Prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - k) Prawo do niepodlegania zautomatyzowanemu przetwarzaniu danych;
 - l) Prawo do kontaktu z IOD;
 - m) Prawo do odszkodowania za szkodę majątkową lub niemajątkową.
- 5) Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO, a w szczególności:
- a) Bezzwłoczne zgłaszanie wszelkich naruszeń ochrony danych osobowych oraz sukcesywne uzupełnianie przekazanych informacji;
 - b) Pomoc Administratorowi w poinformowaniu osób, których dane dotyczą o naruszeniu ich danych;
 - c) Pomoc Administratorowi w dokonaniu oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych;
 - d) Konsultowanie się z organem nadzorczym.
- 6) Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Administratora usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych;
- 7) Udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich;
- 8) Niezwłocznie informuje Administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
9. Bez uszczerbku dla art. 82, 83 i 84 RODO, jeżeli Podmiot przetwarzający naruszy postanowienia RODO przy określaniu celów i sposobów przetwarzania, uznaje się go za Administratora w odniesieniu do tego przetwarzania.
10. Podmiot przetwarzający oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chronił prawa osób, których dane dotyczą.
11. Podmiot przetwarzający nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje Administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących

dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.

12. Jeżeli do wykonania w imieniu Administratora konkretnych czynności przetwarzania Podmiot przetwarzający korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają – na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie między administratorem a podmiotem przetwarzającym, w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom RODO. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec administratora za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na pierwotnym podmiocie przetwarzającym.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z §18 Regulaminu strony dopuszczają zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiana nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy;
 - b) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;
 - c) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku niewykorzystania przez zamawiającego zakresu rzeczowego i finansowego umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm).
3. Oferta Wykonawcy oraz Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami są integralną częścią umowy.
4. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA