

## UMOWA .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Spółką Komunalną Żukowo Sp. z o.o.**, ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: 0000329900,  
REGON: 220793020, NIP: 5891962110,  
reprezentowaną przez Michała Sirockiego - Prezesa Zarządu  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
oraz

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 31 Regulaminu udzielania zamówień publicznych sektorowych podprogowych obowiązującego u Zamawiającego, zwanego dalej „Regulaminem”.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie projektowo – kosztorysowej:
  - 1) **ZADANIE A** – Modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Leżno ul. Dębowa.
  - 2) **ZADANIE B** – Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Żukowo w miejscowości Przyjaźń, Otomino, Lniska z włączeniem nowoprojektowanej sieci do kolektora grawitacyjnego w Pępowie
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:
    - a) projekt koncepcyjny – 1 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf, .dwg);
    - b) projekty budowlane (wszystkie branże) – po 4 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf, .dwg);
    - c) projekty wykonawcze (wszystkie branże) – po 3 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf, .dwg);
    - d) projekt organizacji ruchu (uzgodniony i zaopiniowany w Starostwie) – po 2 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf, .dwg); **dotyczy części B**
    - e) projekt odtworzenia nawierzchni – po 2 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf, .dwg); **dotyczy części B**
    - f) kosztorysy inwestorskie wg branż i zakresów objętych projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiary robót w układzie kosztorysowym (z podaniem wszystkich obliczeń) dla wszystkich branż, zbiorcze zestawienie kosztów dla budowy (ZZK) – po 2 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf, .ath);
    - g) przedmiary robót dla wszystkich branż z uwzględnieniem odniesienia do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf, .ath);

- h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) – po 2 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf);
  - i) badania geotechniczne gruntu – po 2 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf);
  - j) mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych (oryginały - folie) – po 1 kpl.;
- 2) uzyskanie mapy ewidencyjnej oraz wypisów i wyrysów z rejestru gruntów;
  - 3) uzyskanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku dla całego obszaru objętego inwestycją – decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - 4) uzyskanie decyzji środowiskowej;
  - 5) sporządzenie informacji BIOZ;
  - 6) uzyskanie opinii ZUDP;
  - 7) uzyskanie wszelkich innych wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii i odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w tym uzyskanie zgód na przejścia przez tereny prywatne o ile wystąpi taka konieczność;
  - 8) przygotowanie wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami, załącznikami w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji;
  - 9) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji;
  - 10) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w rozdziale III Ogłoszenia o zamówieniu.

## § 2 Wymagania dotyczące dokumentacji

- 1. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych.
- 2. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. **W dokumentacji projektowej niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych.** Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną jakość wykonania. Dotyczy to również kosztorysów i przedmiarów robót.

## § 3 Obowiązki Wykonawcy

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich badań, inwentaryzacji, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych objętych umową i dokumentacji geotechnicznej terenu inwestycji.
- 2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą, zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
- 3. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowych objętych umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekty zamienne oraz przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 4, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski w zakresie:
  - 1) sprawdzania przez projektanta w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym m.in. będzie uczestniczył w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, brać udział w pracach komisji odbioru końcowego robót budowlanych, wyjaśniać wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych, w razie potrzeby przekazywać rozwiązania uszczegóławiające projekt lub rozwiązania projektowe zamiennie w przypadkach koniecznych, a także dokonywać kwalifikacji zmian w projekcie zgodnie z Prawem budowlanym.
  - 2) udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przestoju na budowie na skutek wad w dokumentacjach projektowych, będących przedmiotem niniejszej umowy w razie nie usunięcia tychże wad w terminach określonych w umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na bieżąco oraz do przedstawiania stanu zaawansowania prac projektowych w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

#### **§ 4 Autorskie prawa majątkowe**

1. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy (dokumentacja projektowa) na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową niezależnie od formatu zapisu,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnienie utworu w Internecie;jak również przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
2. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. W związku z nabyciem praw, o których mowa powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie między innymi prawo do korzystania z utworów w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi utworami, dowolnego ich opracowywania i modyfikacji, dzielenia na części itd.
4. Do dnia odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu umów nabycia przez Wykonawcę od twórców autorskich praw majątkowych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów objętych danym odbiorem bądź oświadczeń Wykonawcy i twórców, iż utwory te twórcy wykonali w ramach obowiązków ze stosunku pracy i Wykonawca nabył autorskie prawa majątkowe do tych utworów na podstawie art.12 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, iż twórcy utworów objętych przedmiotem umowy nie będą wykonywać przysługujących im osobistych praw autorskich do tych utworów względem

Zamawiającego, jego licencjohoborców oraz następców prawnych w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 5 - w okresie 20 lat od daty podpisania protokołu odbioru danej dokumentacji projektowej oraz nie wypowiedzą tego zobowiązania w powyższym okresie. Pisemne oświadczenia twórców w przedmiocie, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej do dnia odbioru danej dokumentacji. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.
7. Wykonawca odpowiada za wady prawne utworów objętych przedmiotem umowy na zasadzie ryzyka.
8. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności praw autorskich w związku z korzystaniem i rozporządzaniem przez Zamawiającego z utworów objętych przedmiotem umowy.

### **§5 Wynagrodzenie i rozliczenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (wykonanie dokumentacji projektowej oraz za pełnienie nadzoru autorskiego) będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, którego wartość wynosi:  
**Wartość netto:** ..... zł (słownie: .....)  
Podatek VAT wg stawki 23%: ..... zł  
**Wartość brutto:** ..... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie za **zadanie A** stanowi 10% wartości całego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 i wynosi ..... **zł brutto (słownie: .....,)** w tym za:
  - 1) Projekt koncepcyjny z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego - 15% wartości wynagrodzenia wskazanego w niniejszym ustępie,
  - 2) projekt budowlany do zatwierdzenia przez Zamawiającego - 20% wartości wynagrodzenia wskazanego w niniejszym ustępie,
  - 3) projekt budowlany z pozwoleniem na budowę - 30% wartości wynagrodzenia wskazanego w niniejszym ustępie,
  - 4) projekt wykonawczy wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną – 30% wartości wynagrodzenia wskazanego w niniejszym ustępie,
  - 5) pełnienie nadzoru autorskiego - 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w niniejszym ustępie.
3. Wynagrodzenie za **zadanie B** stanowi 90% wartości całego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 i wynosi ..... **zł brutto (słownie: .....,)** w tym za:
  - 1) Projekt koncepcyjny z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego - 15% wartości wynagrodzenia wskazanego w niniejszym ustępie,
  - 2) projekt budowlany do zatwierdzenia przez Zamawiającego - 20% wartości wynagrodzenia wskazanego w niniejszym ustępie,
  - 3) projekt budowlany z pozwoleniem na budowę - 30% wartości wynagrodzenia wskazanego w niniejszym ustępie,
  - 4) projekt wykonawczy wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną, projektem organizacji ruchu i projektem odtworzenia nawierzchni - 30% wartości wynagrodzenia wskazanego w niniejszym ustępie,
  - 5) pełnienie nadzoru autorskiego - 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w niniejszym ustępie.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również koszty wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, badań, ekspertyz, dodatkowych map i podkładów, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów objętych niniejszą umową na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie, podatek VAT oraz wszelkie pozostałe koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie może ulec zmianie jedynie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT, na skutek zmiany obowiązujących przepisów a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia nie będzie stanowić zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.
6. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, o którym mowa w ust. 2 pkt 1)-4) i ust. 3 pkt 1)-4) nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wystawionych po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
7. Wypłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego będzie następowała w rozliczeniu miesięcznym, proporcjonalnie do okresu realizacji, a podstawą wypłat będą faktury wystawione w oparciu o dostarczane przez Wykonawcę Zamawiającemu protokoły pobytu na budowie potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
8. Zamawiający może w każdym przypadku zrezygnować z usługi pełnienia nadzoru autorskiego i w konsekwencji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o niezrealizowaną usługę nadzoru autorskiego. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia, a umowa zostanie uznana za zakończoną.
9. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego będą brali udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma od nich zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie, w przypadku niedokonania zapłaty, ureguluje wymagalną należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6 Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 w terminach do:
  - a) **Zadanie A:**
    - 1) **Projekt koncepcyjny** - *maksymalnie 2 miesiąc od dnia zawarcia umowy*
    - 2) **Projekt budowlany bez pozwolenia na budowę** - *maksymalnie 4 miesiące od dnia zawarcia umowy*
    - 3) **Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę** - *maksymalnie 7 miesiące od dnia zawarcia umowy*
    - 4) **Projekty wykonawcze, specyfikacje, przedmiary i kosztorysy** - *maksymalnie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy*
  - b) **Zadanie B:**
    - 1) **Projekt koncepcyjny** - *maksymalnie 3 miesiące od dnia zawarcia umowy*
    - 2) **Projekt budowlany bez pozwolenia na budowę** - *maksymalnie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy*
    - 3) **Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę** - *maksymalnie 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy*

- 4) **Projekty wykonawcze, specyfikacje, przedmiary, kosztorysy, projekt organizacji ruchu i projekt odtworzenia nawierzchni - maksymalnie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy**
2. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w terminach określonych w ust. 1 potwierdzone będzie protokołem przekazania dokumentacji projektowej podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
  3. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również czas przeznaczony na uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz czas na weryfikację i akceptację dokumentacji przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  4. Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej na weryfikację i decyzję w zakresie jej akceptacji i odbioru.
  5. Dniem odbioru dokumentacji projektowej każdego z opracowań jest dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego poszczególnych opracowań projektowych objętych umową.
  6. Dniem zakończenia czynności nadzoru autorskiego jest dzień odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych i złożenia przez projektantów niezbędnych oświadczeń, wpisów i potwierdzeń wynikających z Prawa budowlanego.
  7. Zmiana terminu wykonania dokumentacji projektowych możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 9 i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.
  8. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową, będzie sprawowany w okresie obejmującym postępowania przetargowe na wykonawców robót budowlanych oraz w okresie prowadzonych robót budowlanych.

#### **§ 7 Kary umowne i odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:
  - 1) 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1)-4) lub ust. 3 pkt 1) – 4), za poszczególny projekt, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu dokumentacji projektowej, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowej;
  - 2) 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1)-4) lub ust. 3 pkt 1) – 4) za poszczególny projekt, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek danego etapu dokumentacji projektowej, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
  - 3) 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 5) lub ust. 3 pkt 5) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu decyzji, wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych wymaganych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego lub w przypadku opóźnienia w przybyciu na budowę;
  - 4) 100 zł za każdy przypadek nieusunięcia zgłoszonego przez Zamawiającego wystąpienia nazw własnych lub Polskich Norm nie przenoszących norm europejskich lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w określonym przez Zamawiającego terminie. Pomimo kary wystąpienie ww. nazw i norm jest traktowane jako wada i Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia;
  - 5) 500 zł za każdy przypadek nie stawienia się u Zamawiającego na spotkaniu dotyczącym zaawansowania w realizacji dokumentacji lub w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedstawione zaawansowanie w realizacji dokumentacji projektowej jest niewystarczające.

2. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 79 Regulaminu, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% niezrealizowanej części wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku etapów po wykonaniu projektu koncepcyjnego Zamawiający może zlecić wykonanie dokończenia umowy na podstawie projektu koncepcyjnego innemu Wykonawcy.
4. W terminie 30 dni od daty odbioru projektu koncepcyjnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy co do pozostałej niewykonanej jeszcze części bez podania przyczyny (umowne prawo odstąpienia).
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
6. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. W okolicznościach wymienionych w ust. 3 i 4 Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu rzeczowego zakresu umowy pozostałego do realizacji. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu już zrealizowanego zakresu rzeczowego umowy.
9. Dochodzenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

### **§ 8 Rękojmia i gwarancja wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na całość usług wykonanych w ramach umowy w wymiarze **48 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.
2. Strony przedłużają okres rękojmi z tytułu usterek, wad prawnych i fizycznych dokumentacji projektowej, na okres do upływu terminu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

### **§ 9 Zmiany postanowień umowy**

Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie:

- 1) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy:
  - a) okoliczności wynikające z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą stron umowy);
  - b) przekroczenia przez stosowne organy terminów wydania decyzji administracyjnych lub uzgodnień;
  - c) zmiany przepisów prawnych w zakresie dotyczącym projektowania mających wpływ na termin realizacji;
  - d) niedotrzymania przez Zamawiającego terminów o których mowa w § 6 ust. 4;
  - e) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które wpływają na termin realizacji umowy, w szczególności: przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, dokonanie przez Zamawiającego zmian dotyczących ustaleń i założeń projektowych.

W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną, jaka ją spowodowała.

- 2) dotyczącym zakresu i wartości umowy - powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy może być zaniechanie wykonywania części dokumentacji lub jej rozszerzenie lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych, o ile:
- a) jest korzystne dla Zamawiającego i przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy;
  - b) pozwolą osiągnąć lepsze parametry inżynieryjno-techniczne, użytkowe, estetyczne od wcześniej przyjętych;
  - c) dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi Zamawiającemu i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy;
  - d) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części prac objętych umową nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### § 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach związanych z wykonaniem umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:  
**Piotr Golański, e-mail: p.golasinski@skzukowo.pl, tel.: 887 430 083**  
a Wykonawca wyznacza:  
....., **e-mail**....., **tel.:** .....
- O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017, poz. 459 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2018, poz. 1986 ze zm.) nie stanowią inaczej.
3. Oferta Wykonawcy oraz Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami są integralną częścią umowy.
4. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:  
Załącznik nr 1 - Oświadczenie twórcy



Nr postępowania: .....

Załącznik nr 1 do Umowy

.....  
Data i miejsce

Imię i nazwisko Twórcy/Współtwórcy\*  
Adres

**ZOBOWIĄZANIE TWÓRCY/WSPÓŁTWÓRCY\* DO NIEWYKONYWANIA AUTORSKICH  
PRAW OSOBISTYCH**

Jako twórca/współtwórca\* dokumentacji projektowej/opracowania.....  
.....  
.....

zwanego dalej „utworem”, będącego przedmiotem umowy zawartej przez Spółkę Komunalną Żukowo Sp. z o.o. jako Zamawiającego z .....jako Wykonawcą niniejszym **zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mi osobistych praw autorskich** do tego utworu względem Spółki Komunalnej Żukowo Sp. z o.o., jej licencjobiorców oraz następców prawnych w zakresie: prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu - w okresie 20 lat od daty podpisania przez strony wyżej wymienionej umowy (tj. Spółkę Komunalną Żukowo Sp. z o.o. i Wykonawcę) protokołu odbioru danej dokumentacji projektowej, z okresem wypowiedzenia powyższego zobowiązania wynoszącym 3 lata z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego.

Zobowiązuję się nie wypowiedzieć przedmiotowego zobowiązania w powyższym okresie 20 lat.

Jestem świadomy, iż zobowiązanie do niewykonywania autorskiego prawa osobistego do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu nie oznacza w żadnym wypadku braku obowiązku wykonywania tego nadzoru w przypadku, gdy zażąda tego inwestor lub właściwy organ na podstawie przepisów prawa budowlanego.

.....  
Podpis twórcy

Spółka Komunalna Żukowo Sp. z o.o. oświadcza, iż powyższe zobowiązanie akceptuje.

.....  
W imieniu Spółki