

**UMOWA NA EKSPLOATACJĘ
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
Nr**

zawarta w dniu r. w Żukowie pomiędzy:

Spółką Komunalną Żukowo Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żukowie przy ulicy Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod nr KRS 0000329900, posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP 5891962110, REGON 220793020, reprezentowaną przez Michała Sirockiego – Prezesa Zarządu,

zwana dalej Eksploatatorem

a

.....
.....

zwanym/ą dalej Inwestorem

§ 1

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem: sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej wykonanej z rur..... o długości wyposażonej w położonej na terenie działek nr w miejscowości ul. (zwanej dalej urządzeniem), lokalizację urządzenia przedstawia załącznik graficzny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Inwestor oświadcza, że przenosi posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielone przez Wykonawcę tych urządzeń tj. na Eksploatatora (dotyczy urządzeń będących na rękojmi i gwarancji).
3. Inwestor oświadcza, że urządzenie zostało wybudowane zgodnie z dokumentacją techniczną, udzielonym pozwoleniem na budowę i przepisami polskiego prawa.
4. Do obowiązków Inwestora należy uiszczanie opłat związanych z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym zgodnie z wydaną decyzją administracyjną zarządcy drogi (jeżeli była wydana).
5. Do obowiązków Inwestora należy uiszczanie opłat związanych z dostawą energii elektrycznej do urządzenia (jeżeli występuje).

§ 2

1. Przekazanie urządzenia do eksploatacji nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy przez obie strony.
2. Do obowiązków Eksploatatora należy w szczególności:
 - 1) Przy eksploatacji sieci wodociągowej:
 - a) bezpośrednia obsługa urządzenia;
 - b) realizacja uprawnień wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji (dotyczy urządzeń będących na rękojmi i gwarancji);
 - c) po upływie rękojmi i gwarancji, usuwanie awarii i uszkodzeń na urządzeniu;
 - d) płukanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami do utrzymania odpowiedniej jakości wody;
 - e) utrzymanie urządzenia we właściwym stanie technicznym i estetycznym;
 - f) utrzymanie tabliczek informacyjnych, w ramach potrzeby montaż nowych oznaczeń w zakresie lokalizacji zasuw, hydrantów;
 - g) prowadzenie przeglądów hydrantów i utrzymywanie ich w stałej sprawności;
 - h) prowadzenie i pokrywanie kosztów okresowych przeglądów technicznych urządzenia;
 - i) dostarczanie wody o parametrach odpowiadających obowiązującym normom;
 - j) kontrolę legalności poboru wody;
 - k) eliminowaniu i odłączaniu nielegalnych przyłączy wodociągowych;
 - l) wydawanie warunków na podłączenie się do wodociągu nowych odbiorców;
 - m) uzgadnianie projektów technicznych podłączeń, odbiór techniczny i włączanie do eksploatacji;
 - n) udział w przeglądach i odbiorach końcowych nowych podłączeń.
 - 2) Przy eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) bezpośrednia obsługa urządzenia;
 - b) realizacja uprawnień wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji (dotyczy urządzeń będących na rękojmi i gwarancji);
 - c) po upływie rękojmi i gwarancji, usuwanie awarii i uszkodzeń na urządzeniu;
 - d) utrzymanie urządzenia we właściwym stanie technicznym i estetycznym;
 - e) utrzymanie tabliczek informacyjnych na sieciach ciśnieniowych, w ramach potrzeby montaż nowych oznaczeń w zakresie lokalizacji zasuw;
 - f) prowadzenie i pokrywanie kosztów okresowych przeglądów technicznych urządzenia;
 - g) kontrolę legalności odprowadzania ścieków;
 - h) eliminowaniu i odłączaniu nielegalnych przyłączy kanalizacyjnych;
 - i) wydawanie warunków na podłączenie się do kanalizacji nowych odbiorców;
 - j) uzgadnianie projektów technicznych podłączeń, odbiór techniczny i włączanie do eksploatacji;
 - k) udział w przeglądach i odbiorach końcowych nowych podłączeń.

- 3) Przy eksploatacji przepompowni ścieków:
 - a) bezpośrednia obsługa urządzenia;
 - b) realizacja uprawnień wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji (dotyczy urządzeń będących na rękojmi i gwarancji);
 - c) utrzymanie urządzenia we właściwym stanie technicznym i estetycznym;
 - d) utrzymanie tabliczek informacyjnych na sieciach ciśnieniowych, w ramach potrzeby montaż nowych oznaczeń w zakresie lokalizacji zasuw;
 - e) prowadzenie i pokrywanie kosztów okresowych przeglądów technicznych urządzenia;
3. Inwestor na wniosek Eksploatatora jest zobowiązany na swój koszt do zwiększenia paramentów przepompowni ścieków po przekroczeniu wydajności przepompowni dla danego obszaru (dotyczy przepompowni ścieków).
4. Inwestor na wniosek Eksploatatora jest zobowiązany do wykonania na swój koszt remontu lub wymiany zużytych urządzeń i armatury przepompowni ścieków (dotyczy przepompowni ścieków).
5. Inwestor upoważnia na mocy niniejszej umowy Eksploatatora do decydowania o wydaniu zgody, określeniu miejsca i sposobu przyłączenia sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych innych potencjalnych odbiorców Eksploatatora do sieci wybudowanej przez Inwestora.
6. Inwestor zrzeka się roszczeń od innych potencjalnych odbiorców Eksploatatora kosztów z tytułu podłączenia do sieci wybudowanej przez Inwestora.
7. Eksploatator zobowiązuje się do pozostawania w stałej całodobowej gotowości do eksploatacji oraz usuwania ujawnionych awarii na urządzeniu, oraz do przyjmowania zgłoszeń o zaistnieniu awarii od Inwestora oraz innych osób.
8. Przez stałą gotowość, o której mowa w ust. 7, należy rozumieć wszystkie dni tygodnia w tym niedziele i święta przez 24 godziny na dobę.
9. Eksploatator zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w sposób zapewniający ciągłość świadczenia usług i bezpieczeństwo użytkowników urządzenia.

§ 3

1. Awarie będą zgłaszane na numery telefonów:

-

-

2. Eksploatator zobowiązuje się podjąć czynności w celu usunięcia awarii w ciągu 3 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia.

§ 4

1. Eksploatator zobowiązuje się, w czasie eksploatacji urządzenia oraz usuwania awarii, zapewnić w miejscu wykonywania umowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie drzew, obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytych stanie, jak również odpowiednio oznakować oraz zabezpieczyć teren prowadzonych robót.

2. Po każdorazowym wykonaniu robót objętych niniejszą umową, Eksploatator uporządkuje teren robót i przywróci go do stanu pierwotnego.

§ 5

Termin realizacji niniejszej umowy, strony ustalają do czasu podpisania umowy przejęcia urządzenia na własność Eksploatatora.

§ 6

Za należyte wykonywanie przedmiotu umowy, Eksploatatorowi przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:), zgodnie z cennikiem eksploatacji stanowiącym załącznik do umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, będzie płatne przelewem, na konto Eksploatatora wskazane na fakturze, co miesiąc z dołu w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się dzień obciążenia rachunku Inwestora poleceniem przelewu wynagrodzenia na rzecz Eksploatatora.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
3. Eksploatator może dokonać cesji wierzytelności lub przenieść prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez Sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce położenia urządzenia.
5. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

EKSPLOATATOR

.....

INWESTOR

.....