

**CENNIK ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA TERENIE GMINY ŻUKOWO**

I. Wyliczenie wartości sieci wodociągowej:

$$\mathbf{Wuw = (Wsw * D) + (Wz * Iz) + (Wh * Ih) + (Wsw * Dp * A)}$$

Wuw – wartość urządzenia wodociągowego

Wsw – wartość budowy 1 mb sieci wodociągowej według załącznika nr 1

D – długość sieci (odcinek bez przewiertu)

Wz – wartość 1 szt. zasuwy według załącznika nr 3

Iz – ilość armatury - zasuwa

Wh – wartość 1 szt. hydrantu według załącznika nr 3

Ih – ilość armatury – hydrant

Dp - długość sieci (przewiert)

A – współczynnik utrudnienia według załącznika nr 5

II. Wyliczenie wartości sieci kanalizacji sanitarnej:

$$\mathbf{Wuk = (Wsk * D) + (Ws * Is) + (Wsk * Dp * A)}$$

Wuk – wartość urządzenia kanalizacyjnego

Wsk – wartość budowy 1 mb sieci kanalizacyjnej według załącznika nr 2

D – długość sieci (odcinek bez przewiertu)

Ws – wartość 1 szt. studni według załącznika nr 4

Is – ilość armatury – studnia

Dp - długość sieci ( przewiert)

A – współczynnik utrudnienia według załącznika nr 5

III. Wyliczenie wysokości zwrotu środków:

$$\mathbf{Ww = (Wu - B) * \%}$$

Ww – wysokość zwrotu środków

Wu – wartość urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego

B - współczynnik wieku według załącznika nr 6

% - procent zwrotu według załącznika nr 7

IV. Przepompownia ścieków:

Wartość dla przepompowni ścieków będzie wyliczana indywidualnie na podstawie przygotowanego przez inwestora kosztorysu powykonawczego, określającego koszt budowy urządzenia, zweryfikowanego przez Spółkę.

V. Jeżeli przy inwestycji zastosowane zostaną materiały o innych średnicach niż określone w cenniku, stosuje się odpowiednio ceny materiałów, określone w niniejszym cenniku o średnicach najbardziej przybliżonych. W indywidualnych sytuacjach może zostać wykonana odrębna wycena.

VI. W przypadku, gdy wartość urządzeń wyceniona zgodnie z niniejszym Cennikiem, przekracza wartość udokumentowanych kosztów (koszty fakturowe) wybudowania urządzeń, przyjmuje się wartość urządzeń według kosztów fakturowych.

Załącznik nr 1

WARTOŚĆ BUDOWY 1 MB SIECI WODOCIĄGOWEJ

<b>średnica sieci</b>	<b>wartość budowy 1mb sieci wodociągowej [zł/mb]</b>
Ø90	63,73
Ø110	71,14
Ø160	117,34

Załącznik nr2

WARTOŚĆ BUDOWY 1 MB SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

<b>średnica sieci</b>	<b>wartość budowy 1 mb sieci kanalizacyjnej [zł/mb]</b>
Ø160	152,79
Ø200	173,20
Ø250	237,21

## WARTOŚĆ ARMATURY SIECI WODOCIĄGOWEJ

średnica	zestaw zasuwowy [zł]
Ø80	356,69
Ø100	414,80
Ø150	648,44

średnica	zestaw hydrantowy [zł]
Ø80	1169,11
Ø100	2164,89

## WARTOŚĆ BUDOWY STUDNI KANALIZACYJNEJ [zł]

średnica	studnia kanalizacyjna [zł]
Ø400	811,94
Ø600	2133,20
Ø1000	1873,68
Ø1200	2269,98

## WSPÓŁCZYNNIK UTRUDNIENIA

Współczynnik utrudnienia urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego	
Rodzaj utrudnienia	Wartość współczynnika
przewiert	1,1

## WSPÓŁCZYNNIK WIEKU

Współczynnik wieku urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego:

- do 2 lat od dokonania odbioru urządzenia współczynnik wieku wynosi 0, za każdy kolejny rok odejmowana będzie amortyzacja w wysokości 2,5 %

$$B = W_u * 0,025 * \text{wiek}$$

PROCENTOWY UDZIAŁ SPÓŁKI W FINANSOWANIU INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ  
INWESTORA

Podmiot	Procent zwrotu	
	Nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu lub brak konieczności ustanowienia służebności	Odpłatne ustanowienie służebności przesyłu lub brak ustanowienia służebności przesyłu
Podmiot nie prowadzący działalności gospodarczej	60%	30%
Podmiot prowadzący działalność gospodarczą	35%	25%