

WZÓR UMOWY
dot. zamówienia publicznego, sektorowego na dostawę
nr ZS/8/D/21

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Spółką Komunalną Żukowo Sp. z o.o., ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: 0000329900,
REGON: 220793020, NIP: 5891962110,
reprezentowaną przez Michała Sirockiego - Prezesa Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”
oraz

.....
z siedzibą
KRS/CEIOG
REGON
NIP

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 31 Regulaminu udzielania zamówień publicznych sektorowych podprogowych obowiązującego u Zamawiającego, zwanego dalej „Regulaminem”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest najem systemu dozującego oraz sondy pomiarowej wraz z sukcesywną dostawą preparatu przeciw zagniwaniu ścieków (mieszaniny zawierającej azotan wapnia i wodę) w ilości **300 ton**.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w rozdziale III Ogłoszenia o zamówieniu.
3. Wykonawca oddaje Zamawiającemu przedmiot najmu (system dozujący z dwiema pompami dozującymi i sondą pomiarową) do używania przez okres określony w niniejszej umowie, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy czynsz w niej określony. Przedmiot najmu będzie używany na terenie przepompowni ścieków w Chwaszczynie.
4. Ilość preparatu została podana szacunkowo na okres 24 miesięcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania przedmiotu umowy w całości, a wykonawcy w takim przypadku nie będzie przysługiwać roszczenie z tego tytułu.
5. Z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb w trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo do:
 - a) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu zamówienia powodującej zmianę wartości zawartej umowy maksymalnie o 50%,
 - b) skorzystania z prawa opcji, polegającej na zwiększeniu ilości preparatu przeciw zagniwaniu ścieków przy zachowaniu ceny jednostkowej podanej w ofercie, powodującej zmianę wartości zawartej umowy maksymalnie o 50%, o ile Zamawiający będzie posiadał na ten cel środki finansowe.

6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, w dniu podpisania umowy, Kartę Charakterystyki Preparatu.

§ 2

Warunki najmu i awarie

1. Odbiór przedmiotu najmu odbędzie się w obecności przedstawicieli stron umowy, w terminie ustalonym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Podstawą odbioru przedmiotu najmu jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron umowy, który zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Zamawiający zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu: zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji, zgodnie z wiążącymi wskazówkami Wykonawcy, przez należycie przeszkolony przez Wykonawcę personel.
4. Zamawiający zobowiązuje się nie zmieniać właściwości i parametrów przedmiotu najmu bez zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że przedmiot najmu może być używany jedynie do dozowania preparatu dostarczanego przez Wykonawcę.
6. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli prawidłowości korzystania z przedmiotu najmu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich oraz nie istnieją żadne okoliczności ograniczające jego prawo do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu doradztwo technologiczne oraz współpracę przy wdrażaniu i konserwacji przedmiotu najmu, jak również przeprowadzać okresowe kontrolne pomiary stężenia siarkowodoru w przepompowni.
9. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić na swój koszt zasilanie przedmiotu najmu w trakcie jego używania, jak również podczas montażu i demontażu.
10. Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu najmu, w okresie obowiązywania umowy, spoczywa na Wykonawcy.
11. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Wykonawcę o poniższych zdarzeniach:
 - zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie przedmiotu najmu,
 - zgłoszeniu przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń związanych z używaniem przedmiotu najmu przez Zamawiającego.
12. Wszelkie koszty związane z serwisowaniem, naprawą lub wymianą przedmiotu najmu na wolny od wad będą ponoszone przez Wykonawcę.
13. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 5 dni od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.
14. W przypadku, gdy czas usunięcia awarii przekroczy 5 dni, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na swój koszt urządzenie zastępcze, w przeciwnym wypadku zostanie naliczona kara umowna, określona w § 6 ust. 1 lit. b).

§ 3

Warunki realizacji dostaw preparatu

1. Dostawy będą realizowane sukcesywnie na podstawie rzeczywistego zużycia i bieżących potrzeb Zamawiającego.
2. Preparat będzie dostarczany w paleta kontenerach PK-1000 w terminie 5 dni od daty złożenia zamówienia przesłanego za pomocą poczty elektronicznej.
3. Dostawa preparatu obejmuje również załadunek, ważenie, transport i rozładunek.
4. Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu umowy na czas transportu i rozładunku spoczywa na wykonawcy.
5. Każdorazowy odbiór dostawy będzie poprzedzony kontrolą ilości i jakości dostarczonego preparatu przeprowadzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.

6. Każdorazowa ilość dostarczonego preparatu winna być udokumentowana dokumentem WZ.
7. W przypadku dostarczenia materiału w ilości lub jakości nieodpowiadającej przedmiotowi zamówienia opisanemu w Ogłoszeniu, Zamawiający może odmówić odbioru dostawy, a Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia materiału zgodnego z zamówieniem w ciągu 5 dni.
8. Wszelkie koszty związane z ponownym dostarczeniem przedmiotu umowy poniesie Wykonawca.
9. W sprawach związanych z wykonaniem umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:

.....

(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)

a Wykonawca wyznacza:

.....

(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)

O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie.

§ 4

Termin i miejsce realizacji umowy

1. Okres realizacji umowy: 24 miesiące od dnia podpisania umowy, w tym system dozujący i sondę pomiarową należy zamontować w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy
2. Miejsce realizacji umowy: montaż systemu dozującego i dostawa preparatu - Chwaszczyno na terenie przepompowni ścieków przy ul. Gdyńskiej, montaż sondy pomiarowej - w studni rozprężnej w Gdańsku - Osowie przy ul. Kielnieńskiej.

§ 5

Cena i warunki płatności

1. Za dostawę preparatu, zgodnie ze złożoną ofertą, strony ustalają cenę jednostkową za tonę:
..... brutto zł, słownie:
2. Rozliczenie za dostawy nastąpi na podstawie ceny jednostkowej brutto preparatu oraz faktycznych ilości zamówionego preparatu.
3. Rozliczenie za zakupiony preparat nastąpi poprzez wystawienie faktury zbiorczej do WZ do 10 dnia każdego kolejnego miesiąca.
4. Zapłata należności będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. W zamian za prawo używania przedmiotu najmu, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy miesięczny czynsz w wysokości: brutto zł, słownie:
6. W przypadku ograniczenia użytkowania przedmiotu najmu spowodowanego konserwacją, naprawą lub wymianą z jakiegokolwiek powodu i spowodowanego tym przestoju funkcjonowania przedmiotu najmu trwającego dłużej niż 3 dni, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do proporcjonalnego obniżenia czynszu za każdy dzień ograniczenia użytkowania przedmiotu najmu, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie i udokumentowaniu przyczyny przestoju.
7. Zapłata czynszu będzie następowała z góry przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a) za opóźnienie w dostawie lub montażu przedmiotu najmu, w terminach określonych w umowie, w wysokości 0,05% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w dostawie lub wymianie preparatu, w terminach określonych w umowie, w wysokości 0,05% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w przypadku nie usunięcia awarii w ciągu 5 dni i nie dostarczenia na swój koszt urządzenia zastępczego – w wysokości 0,05% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 79 Regulaminu, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo reklamacji i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 78 Regulaminu strony dopuszczają zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiana obowiązujących stawek podatkowych;
 - b) zmiana nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy;
 - c) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;
 - d) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku niewykorzystania przez zamawiającego zakresu rzeczowego i finansowego umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) nie stanowią inaczej.
3. Oferta Wykonawcy oraz Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami są integralną częścią umowy.
4. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

