

## UMOWA .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Spółką Komunalną Żukowo Sp. z o.o.**, ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: 0000329900,  
REGON: 220793020, NIP: 5891962110,  
reprezentowaną przez Michała Sirockiego - Prezesa Zarządu  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
oraz

.....

REGON: ....., NIP: .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 31 Regulaminu udzielania zamówień publicznych sektorowych podprogowych obowiązującego u Zamawiającego, zwanego dalej „Regulaminem”.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczące rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Leżno.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:
    - a) projekt koncepcyjny – 1 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf, .dwg);
    - b) projekty budowlane (wszystkie branże) – po 3 kpl. w wersji papierowej (w tym 2 oryginały z urzędu) i w wersji elektronicznej – 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie dwg. i .pdf, przy czym wersja pdf winna być zeskanowanym zatwierdzonym w Starostwie projektem budowlanym);
    - c) projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego (wszystkie branże) – po 3 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf, .dwg);
    - d) kosztorysy inwestorskie wg branż i zakresów objętych projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiary robót w układzie kosztorysowym (z podaniem wszystkich obliczeń) dla wszystkich branż – po 1 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf, ath);
    - e) przedmiary robót dla wszystkich branż z uwzględnieniem odniesienia do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – po 1 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf, ath);
    - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) – po 1 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf);
    - g) badania geotechniczne gruntu – po 1 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf);
    - h) mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych (oryginały – folie lub wersje elektroniczne podpisane cyfrowo) – po 1 kpl.;
  - 2) uzyskanie mapy ewidencyjnej oraz wypisów i wyrysów z rejestru gruntów;
  - 3) uzyskanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku dla całego obszaru objętego inwestycją – decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - 4) sporządzenie informacji BIOZ;
  - 5) uzyskanie wszelkich innych wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii i odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w tym uzyskanie zgód na przejścia przez tereny prywatne o ile wystąpi taka konieczność;

- 6) przygotowanie wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami, załącznikami w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji;
  - 7) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji;
  - 8) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w rozdziale III Ogłoszenia o zamówieniu, które to jest integralną częścią niniejszej umowy.
  4. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, po dokonaniu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 przez Zamawiającego. Aktualizacja kosztorysów nastąpi w terminie 5 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego drogą pisemną bądź faksem lub drogą elektroniczną wezwania, do aktualizacji kosztorysów inwestorskich. Złożenie niekompletnej lub wadliwej aktualizacji kosztorysów inwestorskich uznane zostanie za nieważne.
  5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie z należyta starannością zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, złożoną ofertą oraz treścią ogłoszenia o zamówieniu.

## **§ 2 Wymagania dotyczące dokumentacji**

1. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych.
2. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. **W dokumentacji projektowej niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów lub urządzeń za pomocą nazw producenta lub znaków towarowych.** Przewidziane do zastosowania materiały, wyroby, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych, obiektywnych cech technicznych i jakościowych tak, by realizacja robót gwarantowała pożądaną jakość wykonania. Dotyczy to również kosztorysów i przedmiarów robót.

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich badań, inwentaryzacji, sprawdzeń i ewentualnych odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych objętych umową.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą, zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowych objętych umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w dokumentacji projektowej niezbędne poprawki lub wykona projekty zamienne oraz przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie określonym w § 4, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski w zakresie:
  - 1) sprawdzania przez projektanta w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w tym m.in. będzie uczestniczył w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, brać udział w pracach komisji odbioru końcowego robót budowlanych, wyjaśniać wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych, w razie potrzeby przekazywać rozwiązania uszczegóławiające projekt lub rozwiązania projektowe zamienne w przypadkach koniecznych, a także dokonywać kwalifikacji zmian w projekcie zgodnie z Prawem budowlanym.
  - 2) udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przestojów na budowie na skutek wad w dokumentacjach projektowych, będących przedmiotem niniejszej umowy w razie nie usunięcia tychże wad w terminach określonych w umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na bieżąco oraz do comiesięcznego przedstawiania Zamawiającemu raportu dot. stanu zaawansowania prac projektowych. Raport należy przysyłać w formie elektronicznej na adres e-mail: .....

#### **§ 4 Autorskie prawa majątkowe**

1. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowych Wykonawca, w ramach przewidzianego w §5 niniejszej umowy wynagrodzenia brutto, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy (dokumentacja projektowa) na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową niezależnie od formatu zapisu,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnienie utworu w Internecie;jak również przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
2. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. W związku z nabyciem praw, o których mowa powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie między innymi prawo do korzystania z utworów w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi utworami, dowolnego ich opracowywania i modyfikacji, dzielenia na części itd.
4. Do dnia odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu umów nabycia przez Wykonawcę od twórców autorskich praw majątkowych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów objętych danym odbiorem bądź oświadczeń Wykonawcy i twórców, iż utwory te twórcy wykonali w ramach obowiązków ze stosunku pracy i Wykonawca nabył autorskie prawa majątkowe do tych utworów na podstawie art.12 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, iż twórcy utworów objętych przedmiotem umowy nie będą wykonywać przysługujących im osobistych praw autorskich do tych utworów względem Zamawiającego, jego licencjodawców oraz następców prawnych w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 5 - w okresie 20 lat od daty podpisania protokołu odbioru danej dokumentacji projektowej oraz nie wypowiedzą tego zobowiązania w powyższym okresie. Pisemne oświadczenia twórców w przedmiocie, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej do dnia odbioru danej dokumentacji. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.
7. Wykonawca odpowiada za wady prawne utworów objętych przedmiotem umowy na zasadzie ryzyka.
8. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z należących do osób

trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności praw autorskich w związku z korzystaniem i rozporządzaniem przez Zamawiającego z utworów objętych przedmiotem umowy.

## §5 Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (wykonanie dokumentacji projektowej oraz za pełnienie nadzoru autorskiego) będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, którego wartość wynosi:  
**Wartość netto:** ..... zł  
Podatek VAT wg stawki 23%: ..... zł  
**Wartość brutto:** ..... zł  
(słownie brutto: .....)
2. Rozliczenie finansowe przeprowadzone będzie etapowo w następujący sposób:
  - 1) projekt koncepcyjny - 10% wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1
  - 2) projekt budowlany z pozwoleniem na budowę - 50% wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1,
  - 3) projekty techniczne wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną – 30% wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1,
  - 4) pełnienie nadzoru autorskiego - 10% wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również koszty wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, badań, ekspertyz, dodatkowych map i podkładów, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów objętych niniejszą umową na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie, podatek VAT oraz wszelkie pozostałe koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT, na skutek zmiany obowiązujących przepisów a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia nie będzie stanowić zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.
5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur
6. Rozliczenie finansowe w zakresie określonym w ust. 2 pkt 1)- 3) będzie następowało na podstawie faktur wystawionych po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, dla każdego z rozliczanych etapów.
7. Rozliczenie finansowe za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi jednorazowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru wykonanego w całości przedmiotu niniejszej umowy, tj. po zakończeniu świadczenia przez Wykonawcę usług w zakresie nadzoru autorskiego w wyniku zakończenia realizacji inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektową.
8. Zamawiający może w każdym przypadku zrezygnować z usługi pełnienia nadzoru autorskiego i w konsekwencji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o niezrealizowaną usługę nadzoru autorskiego. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia, a umowa zostanie uznana za zakończoną.
9. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, którzy za zgodą Zamawiającego będą brali udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma od nich zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnej kwoty. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie, w przypadku niedokonania zapłaty, ureguluje wymagalną należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z Umową – będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo

wystawionej korekty faktury. Przy płatnościach stosuje się mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. *(treść tego ustępu dotyczy Wykonawców będących czynnym płatnikiem podatku VAT).*

## § 6 Terminy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia realizacji inwestycji objętej dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy lecz nie dłużej niż do 10.12.2024 r., z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 w terminach do:
  - 1) **Projekt koncepcyjny** – 1 miesiąc , licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) **Projekt budowlany z pozwoleniem na budowę** – maksymalnie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy
  - 3) **Projekt techniczny, specyfikacje, przedmiary i kosztorysy** – maksymalnie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy
3. Usługa nadzoru autorskiego, objętego przedmiotem niniejszej umowy, realizowana będzie od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami ust. 8, lecz nie dłużej niż do 18.11.2024 r.
4. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w terminach określonych w ust. 2 potwierdzone będzie protokołem przekazania dokumentacji projektowej podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
5. Terminy, o których mowa w ust. 1 i 2 obejmują również czas przeznaczony na uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz czas na weryfikację i akceptację dokumentacji przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej na weryfikację i decyzję w zakresie jej akceptacji i odbioru.
7. Wykonawca jest zobowiązany do naniesienia poprawek w dokumentacji projektowej, zgodnie z uwagami Zamawiającego, w ciągu 7 dni od ich otrzymania.
8. Dniem odbioru dokumentacji projektowej każdego z opracowań jest dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego poszczególnych opracowań projektowych objętych umową.
9. Dniem zakończenia czynności nadzoru autorskiego jest dzień odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych i złożenia przez projektantów niezbędnych oświadczeń, wpisów i potwierdzeń wynikających z Prawa budowlanego.
10. Zmiana terminu wykonania dokumentacji projektowych możliwa jest w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w § 9 i wymaga wprowadzenia do umowy aneksem.
11. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową, będzie sprawowany w okresie obejmującym postępowania przetargowe na wykonawców robót budowlanych oraz w okresie prowadzonych robót budowlanych.

## § 7 Kary umowne i odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:

- 1) 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danego etapu dokumentacji projektowej względem terminów określonych w § 6 ust. 2, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowej;
  - 2) 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek danego etapu dokumentacji projektowej, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
  - 3) 1,0% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu decyzji, wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych wymaganych w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego lub w przypadku opóźnienia w przybyciu na budowę;
  - 4) 100 zł za każdy przypadek nieusunięcia zgłoszonego przez Zamawiającego wystąpienia nazw własnych lub Polskich Norm nie przenoszących norm europejskich lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w określonym przez Zamawiającego terminie. Pomimo kary wystąpienie ww. nazw i norm jest traktowane jako wada i Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia;
  - 5) 500 zł za każdy przypadek nie stawienia się u Zamawiającego na spotkaniu dotyczącym zaawansowania w realizacji dokumentacji lub w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedstawione zaawansowanie w realizacji dokumentacji projektowej jest niewystarczające,
  - 6) 100 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu zaktualizowanego kosztorysu inwestorskiego, w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 4.
2. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 79 Regulaminu, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% niezrealizowanej części wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 35% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  6. Dochodzenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy nie wyklucza dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

## **§ 8 Rękojmia i gwarancja wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na całość usług wykonanych w ramach umowy w wymiarze **48 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.
2. Strony przedłużają okres rękojmi z tytułu usterek, wad prawnych i fizycznych dokumentacji projektowej, na okres do upływu terminu rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

## **§ 9 Zmiany postanowień umowy**

Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie:

- 1) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy:
  - a) powodu okoliczności będących działaniem „siły wyższej”, za którą Strony rozumieją działanie niezależne od Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec pomimo zachowanej staranności należytej w obrocie profesjonalnym,
  - b) przekroczenia przez stosowne organy terminów wydania decyzji administracyjnych lub uzgodnień;

- c) zmiany przepisów prawnych w zakresie dotyczącym projektowania mających wpływ na termin realizacji, o ile zmiany te nie były znane Stronom na dzień składania ofert w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia;
- d) niedotrzymania przez Zamawiającego terminów o których mowa w § 6 ust. 4;
- e) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które wpływają na termin realizacji umowy, w szczególności: przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, dokonanie przez Zamawiającego zmian dotyczących ustaleń i założeń projektowych,
- f) w wyniku wystąpienia okoliczności mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz decyzje zezwolenia na budowę, stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną, jaka ją spowodowała.

- 2) dotyczącym zakresu i wartości umowy - powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy może być zaniechanie wykonywania części dokumentacji lub jej rozszerzenie lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych, o ile:
  - a) jest korzystne dla Zamawiającego i przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy;
  - b) pozwolą osiągnąć lepsze parametry inżynierijno-techniczne, użytkowe, estetyczne od wcześniej przyjętych;
  - c) dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi Zamawiającemu i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy;
  - d) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części prac objętych umową nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach związanych z wykonaniem umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:  
 ..... , **e-mail:** ....., **tel.:** .....  
 a Wykonawca wyznacza:  
 ..... , **e-mail:** ....., **tel.:** .....  
 O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017, poz. 459 ze zm.).
3. Oferta Wykonawcy oraz Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami są integralną częścią umowy.
4. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przeniesić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie twórcy
- Załącznik nr 2 – Dokumenty zamówienia (Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami) – elektroniczna kopia
- Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy – elektroniczna kopia

Nr postępowania: .....

Załącznik nr 1 do Umowy

.....  
Data i miejsce

Imię i nazwisko Twórcy/Współtwórcy\*  
Adres

**ZOBOWIĄZANIE TWÓRCY/WSPÓŁTWÓRCY\* DO NIEWYKONYWANIA AUTORSKICH  
PRAW OSOBISTYCH**

Jako twórca/współtwórca\* dokumentacji projektowej/opracowania.....  
.....  
.....

zwanego dalej „utworem”, będącego przedmiotem umowy zawartej przez Spółkę Komunalną Żukowo Sp. z o.o. jako Zamawiającego z .....jako Wykonawcą niniejszym **zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mi osobistych praw autorskich** do tego utworu względem Spółki Komunalnej Żukowo Sp. z o.o., jej licencjobiorców oraz następców prawnych w zakresie: prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu - w okresie 20 lat od daty podpisania przez strony wyżej wymienionej umowy (tj. Spółkę Komunalną Żukowo Sp. z o.o. i Wykonawcę) protokołu odbioru danej dokumentacji projektowej, z okresem wypowiedzenia powyższego zobowiązania wynoszącym 3 lata z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego.

Zobowiązuję się nie wypowiedzieć przedmiotowego zobowiązania w powyższym okresie 20 lat.

Jestem świadomy, iż zobowiązanie do niewykonywania autorskiego prawa osobistego do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu nie oznacza w żadnym wypadku braku obowiązku wykonywania tego nadzoru w przypadku, gdy zażąda tego inwestor lub właściwy organ na podstawie przepisów prawa budowlanego.

.....  
Podpis twórcy

Spółka Komunalna Żukowo Sp. z o.o. oświadcza, iż powyższe zobowiązanie akceptuje.

.....  
W imieniu Spółki