



Żukowo, dnia 30.07.2018 r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer ZP/11/R/18 na modernizację sieci wodociągowej oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej i rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Chwaszczyno w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Żukowo – etap I” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 – działanie 2.3.

Wyjaśnienie oraz zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.), w dalszej części zwanej ustawą pzp, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ:

Pytanie 1:

Proszę o informację czy przedmiot zamówienia obejmuje wycinkę drzew i czy koszt wycinki oraz opłaty administracyjne ponosi wykonawca?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wycinki drzew.

Pytanie 2:

W materiałach zamieszczonych przez zamawiającego brakuje projektu odtworzenia nawierzchni. Proszę o uzupełnienie brakujących materiałów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada projektu odtworzenia nawierzchni dla drogi krajowej i dróg gminnych. Koszt opracowania projektu należy w kalkulować w cenę oferty.

Pytanie 3:

Czy zamawiając posiada przedmiary robót? Jeżeli tak to bardzo proszę o udostępnienie ich Wykonawcom.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie wykonawcy, zamawiający informuje, że posiada przedmiar dla części 2 zamówienia (budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa sieci wodociągowej). Przedmiar stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 4:

Czy przy realizacji prac będzie musiał być zapewniony nadzór konserwatorski? Jeżeli tak to po czyjej stronie zamawiającego czy wykonawcy będzie jego zapewnienie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że teren inwestycji nie podlega nadzorowi konserwatorskiemu.

Pytanie 5:

Czy przy realizacji prac będzie musiał być zapewniony nadzór archeologiczny? Jeżeli tak to po czyjej stronie zamawiającego czy wykonawcy będzie jego zapewnienie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że teren inwestycji nie podlega nadzorowi archeologicznemu.

Pytanie 6:

Czy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zamawiający przewiduje ratownicze badania archeologiczne? Jeżeli tak to po czyjej stronie jest ich zapewnienie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opinią konserwatorską, nie przewiduje się badań ratowniczych archeologicznych.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych i konieczności wzmocnienia konstrukcji nawierzchni oraz ewentualnej wymiany gruntu prace te będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymienione prace nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych i konieczności wzmocnienia konstrukcji nawierzchni oraz ewentualnej wymiany gruntu, wykonawca powinien w kalkulować w cenę oferty. Powyższe wynika z zapisów § 24 ust. 2 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

Pytanie 8:

Czy inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji.

Pytanie 9:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku ratunkowych badań archeologicznych i związanego z nimi wydłużenia czasu trwania wykonywanych prac, zamawiający przedłuży czas realizacji zamówienia bez konsekwencji dla wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie w § 27 ust. 1 pkt 3 lit. e wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

Pytanie 10:

Czy do odtworzenia nawierzchni należy użyć nowego materiału czy z rozbiórki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odtworzenie nawierzchni rozbieralnych (płyty YOMB, płyty drogowe, nawierzchnie gruntowe) należy wykonać w większości z materiałów z rozbiórki przy założeniu 15% nowego materiału.

Należy pamiętać, że nawierzchnię należy przywrócić do stanu pierwotnego, tzn. do stanu sprzed wykonania robót.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie, że zamawiający udostępnił wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że zamawiający udostępnił wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez zamawiającego dokumentach – w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie przypadki, w których może nastąpić zmiana umowy zostały wymienione w § 27 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Zamawiający może udzielić robót dodatkowych tylko na podstawie przepisów art. 144 ustawy pzp.

Pytanie 12:

Proszę o potwierdzenie, że zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążą wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie wykonawcy, odsyła do zapisu § 24 ust. 2 oraz zapisu 27 ust. 1 pkt 3 lit. b wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na nie zinwentaryzowane lub błędne zinwentaryzowanie instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z uzyskanych materiałów na etapie projektowania, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie w § 27 ust. 1 pkt 3 lit. f wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Zamawiający może udzielić robót dodatkowych tylko na podstawie przepisów art. 144 ustawy pzp.

Pytanie 14:

Prosimy, o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie w § 27 ust. 1 pkt 3 lit. e wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Zamawiający może udzielić robót dodatkowych tylko na podstawie przepisów art. 144 ustawy pzp.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia w wydaniu lub odmowy wydania niezbędnych do prowadzenia robót zgód, decyzji lub uzgodnień przez podmioty trzecie, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót z tej przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie w § 27 ust. 1 pkt 3 lit. b wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

Pytanie 16:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku rozbiórki nawierzchni w celu wykonania robót instalacyjnych odtworzenie tych nawierzchni będzie konieczne do wykonania w śladzie wykonania wykopów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku rozbiórki nawierzchni należy odtworzyć je w śladzie wykonywania wykopów pod warunkiem, że nawierzchnie oraz podbudowy poza śladem wykopu nie zostały przez Wykonawcę uszkodzone.

Należy pamiętać, że nawierzchnię należy przywrócić do stanu pierwotnego, tzn. do stanu sprzed wykonania robót.

Pytanie 17:

Proszę o informację czy w trakcie wykonywania robót w zakresie sieci wod-kan zasypanie wykopu należy przyjąć gruntem rodzinnym czy materiałem nowym, dowiezionym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zasypek należy dokonywać gruntem, po zagęszczeniu którego zostaną spełnione warunki:

- pod drogami należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia gruntu – 0,98
- w pozostałych przypadkach 0,95

Pytanie 18:

Proszę o informacje na temat przyłączy wod-kan. Czy należy je wykonać do budynków czy do granicy działki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyłącza grawitacyjne należy wykonywać do granicy działek i zaślepić korkiem PCV. Przyłącza wymagające tłoczenia należy wykonać z przepompowniami przydomowymi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (rozdział III lit. C SIWZ).

Pytanie 19:

Proszę o potwierdzenie, że wykonawca podczas prowadzenia robót będzie zwolniony z opłat za zajęcie pasa drogowego w trakcie wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonawcę będzie obowiązywał cennik, o którym mowa w § 2 ww. Uchwały Rady Miejskiej z Żukowie Nr XLV/531/2017 z dnia 31 października 2017 r.

Pytanie 20:

Proszę o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłączenie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji itp. oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 par 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w

SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie wykonawcy, odsyła do zapisu § 24 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Zamawiający może udzielić robót dodatkowych tylko na podstawie przepisów art. 144 ustawy pzp.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 20 listopada 1998 r., sygn. akt: II CKN 913/97 strony, decydując się na wynagrodzenie ryczałtowe, muszą liczyć się z jego bezwzględnym i sztywnym charakterem. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego ryzyko powstania straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru robót budowlanych, wzrostu cen wyrobów budowlanych lub kosztów prac wpływających na wysokość wynagrodzenia obciąża wykonawcę. Wykonawca może powołać się na wynikającą z art. 629 i art. 632 § 2 k.c. klauzulę tzw. nadzwyczajnej zmiany stosunków (rebus sic stantibus).

Pytanie 21:

Czy wykonawca będzie ponosił opłaty z zajęcie dróg gminnych i w jakiej wysokości?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie wykonawcy, zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 19.

Pytanie 22:

Czy zamawiający posiada projekty organizacji ruchu dla drogi krajowej i dróg gminnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada projektu organizacji ruchu dla drogi krajowej i dróg gminnych. Koszt opracowania projektu należy w kalkulować w cenę oferty.

Pytanie 23:

Czy zamawiający posiada projekt odtworzenia nawierzchni dla drogi krajowej i dróg gminnych?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie wykonawcy, zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 2.

Pytanie 24:

Na jakiej zasadzie będą rozliczane przełączenia dodatkowych przyłączy wodociągowych oraz sieci wodociągowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za ewentualne przełączenia dodatkowych przyłączy oraz sieci wodociągowych.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust 1 pkt 4 ustawy pzp, zmienia treść rozdziału III SIWZ poprzez dodanie do opisu przedmiotu zamówienia:

- w części 1 (lit. B) zdania: „Zamawiający wymaga, aby wykonawca rozpoczął roboty modernizacyjne wodociągu w Chwaszczynie od ul. Gdyńskiej.”;
- w części 2 (lit. C) zdania: „Przyłącza grawitacyjne należy wykonać do granicy działek i zaślepić korkiem PCV.”

W związku ze zmianą treści SIWZ, termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ oraz będą wiążące dla wszystkich wykonawców i udostępnione na stronie internetowej www.skzukowo.pl zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy pzp.

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Przedmiary dla części nr 2 zamówienia.

SPÓŁKA KOMUNALNA ŻUKOWO Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Michał Sfocki

.....
podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej