



Żukowo, dnia 18.10.2018 r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer ZP/15/R/18 na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tuchom z włączeniem nowoprojektowanej sieci do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Chwaszczynie w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Żukowo – etap I” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 – działanie 2.3.

Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.), w dalszej części zwanej ustawą pzp, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ:

Pytanie 1:

Proszę o informacje czy przedmiot zamówienia obejmuje wycinkę drzew i czy koszt wycinki oraz opłaty administracyjne ponosi wykonawca?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy skalkulować wycinkę drzew, bez której nie jest możliwa realizacja dokumentacji projektowej. Wszelkie uzgodnienia i opłaty dotyczące wycinki są po stronie inwestora. Poza tym Zamawiający odsyła do załącznika do SIWZ nr 7 – Dokumentacja projektowa – Inwentaryzacja drzew.

Pytanie 2:

Proszę o informację czy koszt nadzoru archeologicznego jest po stronie wykonawcy czy Inwestora?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że część terenu inwestycji podlega strefie ochrony archeologicznej. Zapewnienie nadzoru archeologicznego jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 3:

Proszę o informacje jakiej średnicy rury PVC wykonać na odcinkach kanalizacji sanitarnej PS1-S13 oraz S134-S136.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż odcinki PS1-S13 oraz S134-S136 należy wykonać o średnicy DN200.

Pytanie 4:

Czy przy realizacji prac będzie musiał być zapewniony nadzór konserwatorski? Jeżeli tak to po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy będzie jego zapewnienie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na terenie inwestycji nie przewiduje się nadzoru konserwatorskiego.

Pytanie 5:

Czy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje ratownicze badania archeologiczne? Jeżeli tak to po czyjej stronie jest ich zapewnienie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje ratowniczych badań archeologicznych.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych i konieczności wzmocnienia konstrukcji nawierzchni oraz ewentualnej wymiany gruntu prace te będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymienione prace nie będą traktowane jako roboty dodatkowe. Ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowych i konieczności wzmocnienia konstrukcji nawierzchni oraz ewentualnej wymiany gruntu, wykonawca powinien w kalkulować w cenę oferty. Powyższe wynika z zapisów § 24 ust. 2 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

Pytanie 7:

Czy inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku ratunkowych badań archeologicznych i związanego z nimi wydłużenia czasu trwania wykonywanych prac, Zamawiający przedłuży czas realizacji zamówienia bez konsekwencji dla wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie w § 27 ust. 1 pkt 3 lit. e wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

Pytanie 9:

Czy do odtworzenia nawierzchni należy użyć nowego materiału czy z rozbiórki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ – Dokumentacja projektowa – Odtworzenie nawierzchni.

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach – w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie przypadki, w których może nastąpić zmiana umowy zostały wymienione w § 27 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Zamawiający może udzielić robót dodatkowych tylko na podstawie przepisów art. 144 ustawy pzp.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążą wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie wykonawcy, odsyła do zapisu § 24 ust. 2 oraz zapisu 27 ust. 1 pkt 3 lit. b wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na nie zinwentaryzowane lub błędne zinwentaryzowanie instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z uzyskanych materiałów na etapie projektowania, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie w § 27 ust. 1 pkt 3 lit. f wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Zamawiający może udzielić robót dodatkowych tylko na podstawie przepisów art. 144 ustawy pzp.

Pytanie 13:

Prosimy, o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWIZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie w § 27 ust. 1 pkt 3 lit. e wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Zamawiający może udzielić robót dodatkowych tylko na podstawie przepisów art. 144 ustawy pzp.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia w wydaniu lub odmowy wydania niezbędnych do prowadzenia robót zgód, decyzji lub uzgodnień przez podmioty trzecie, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót z tej przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie w § 27 ust. 1 pkt 3 lit. b wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

Pytanie 15:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku rozbiorczych nawierzchni w celu wykonania robót instalacyjnych odtworzenie tych nawierzchni będzie konieczne do wykonania w śladzie wykonania wykopów.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 9.

Pytanie 16:

Proszę o informację czy w trakcie wykonywania robót w zakresie sieci wod-kan zasypanie wykopu należy przyjąć gruntem rodzinnym czy materiałem nowym, dowiezionym?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy, odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 9.

Pytanie 17:

Proszę o informacje na temat przyłączy wod-kan. Czy należy je wykonać do budynków czy do granicy działki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyłącza grawitacyjne należy wykonywać zgodnie z SIWZ nr 7 – Dokumentacja projektowa.

Pytanie 18:

Proszę o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłączenie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji itp. oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 par 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie wykonawcy, odsyła do zapisu § 24 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Zamawiający może udzielić robót dodatkowych tylko na podstawie przepisów art. 144 ustawy pzp. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 20 listopada 1998 r., sygn. akt: II CKN 913/97 strony, decydując się na wynagrodzenie ryczałtowe, muszą liczyć się z jego bezwzględnym i sztywnym charakterem. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego ryzyko powstania straty związanej z nieprzewidzianym wzrostem rozmiaru robót budowlanych, wzrostu cen wyrobów budowlanych lub kosztów prac wpływających na wysokość wynagrodzenia obciąża wykonawcę. Wykonawca może powołać się na wynikającą z art. 629 i art. 632 § 2 k.c. klauzulę tzw. nadzwyczajnej zmiany stosunków (rebus sic stantibus).

Pytanie 19:

W związku z zamiarem uczestnictwa w ww. przetargu nieograniczonym zwracamy się o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ i dokumentacją projektową. Prosimy o wskazanie właściwych parametrów dla agregatów prądotwórczych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż właściwe parametry dla agregatów prądotwórczych zostały wskazane w rozdziale III SIWZ Punkt A.1 cc) i dd).

Zamawiający ponadto, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy pzp, dokonuje zmiany treści SIWZ, w ten sposób, że zmianie ulegają zapisy w § 20 wzoru umowy (załącznik nr 6 do SIWZ). Zmieniony wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ oraz będą wiążące dla wszystkich wykonawców i udostępnione na stronie internetowej www.skzukowo.pl zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy pzp.

Załączniki:

Zmieniony załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór umowy

SPÓŁKA KOMUNALNA ŻUKOWO Sp.z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Michał Sirocki

.....
podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej

