

## **Opis metody dochodowej**

### **wykorzystywany przez SKŻ dla celów wykupu inwestorskich odcinków sieci wodociągowo-kanalizacyjnej**

stosowany od 1 marca 2020, dla osób które podpiszą umowę inwestycyjną

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków osoby, które wybudowały z własnych środków sieć wodociągową lub kanalizacyjną, mogą przekazywać ją odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo – kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie.

Przekazywana sieć, o której mowa w ust. 1 w/wym. ustawy, powinna odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach. Jednocześnie należność za przekazaną sieć może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Kierując się racjonalnością ekonomiczną, Spółka Komunalna Żukowo Sp. z o.o. stosuje zbiektywizowaną procedurę wyceny wartości sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych **metodą dochodową**. Metoda ta ma na celu oszacowanie wartości odpłatnego przejęcia urządzeń zapewniające ekonomiczną opłacalność eksploatacji.

Stosowanie *metody dochodowej* znalazło poparcie w orzecznictwie Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów i coraz częściej stosowane jest przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne ( np. GIWK) .

W przypadku Spółki Komunalnej Żukowo Sp. z o.o. zastosowano metodę kapitalizacji czynszu, która sprowadza się do dwóch etapów:

- a) ustalenie kosztu odtworzenia sieci
- b) ustalenie stawki czynszu i wycena (wycena sieci z uwzględnieniem kryteriów różnicujących strumień dochodów)

Koszt odtworzenia sieci zależy w szczególności od: funkcji sieci( np. sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, rurociąg tłoczny); rodzaju materiału z jakiego została wykonana sieć ( np. PE , PCV); długości i średnicy rury określonego materiału, a także ilości elementów związanych z funkcjonowaniem sieci (np. zasuwy, hydranty, studnie rewizyjne)

Połączenie dwóch podejść wyceny (kosztorysowej i dochodowej) odbywa się na poziomie stawki czynszu uzależnionej od dochodowości inwestycji- czynsz z uwzględnieniem kryteriów. Niniejsza metoda polega na wyznaczeniu stawki czynszu przedmiotu wykupu, która stanowi podstawę do określenia czynszu łącznego. Przedmiotem wykupu mogą być sieci wodociągowe, kanalizacyjne jak i poszczególne elementy tych sieci jak np. zasuwy, hydranty, studnie rewizyjne, przepompownie.

W niniejszym modelu przyjęto stopy zwrotu na poziomie 5% z uwagi na specyfikę działalności i jej długoterminowość.

Dochodowość przedmiotu wykupu określona jest przez kryteria stanowiące podstawę korekty stawki czynszu: lokalizację, średni przepływ w sieci, zużycie sieci i rodzaj sieci. Każdy z tych parametrów wpływa na wysokość czynszu w punktach procentowych, odpowiednio podwyższając lub obniżając jego wartość.

**W celu określenia stawki zwrotu za sieć niezbędne będą następujące kroki:**

1. Wybór rejonu
2. Ustalenie funkcji terenu
3. Określenie rodzaju sieci
4. Określenie materiału z którego sieć została wybudowana

Ad.1. Tabela określająca przynależność obrębów geodezyjnych do poszczególnych rejonów:

| Rejon (obręb) I | Rejon (obręb) II | Rejon (obręb) III | Rejon (obręb) IV |
|-----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Żukowo Miasto   | Borkowo          | Rębiechowo        | Barniewice       |
| Żukowo Gmina    | Skrzeszewo       | Otomino           | Miszewo          |
| Banino          | Przyjaźń         | Sulmin            | Niestępowo       |
| Pępowo          | Tuchom           | Glinch            | Małkowo          |
| Chwaszczyno     | Czaple           | Leżno             |                  |
|                 | Łapino Kartuskie | Miszewko          |                  |

Ad.2. Ustalenie funkcji terenu

- a- drogi/działki gminne- nieruchomości będące własnością Gminy Żukowo
- b- drogi prywatne- nieruchomości pełniące funkcje dróg
- c- działki prywatne- nieruchomości o funkcji innej niż drogowej np. budowlane, lasy i inne

Ad.3. Określenie rodzaju sieci

- **sieć końcówkowa (kolektor zbiorczy)** -sieć nie dająca możliwości dalszej rozbudowy ( np. przeprowadzona w drodze wewnętrznej do jej końca)
- **sieć rozwojowa** – sieć dająca możliwość jej rozbudowy przynajmniej w jednym kierunku

Ad.4. Określenie materiału z którego sieć została wybudowana

Określenie z jakiego materiału została wykonana sieć np. PE, PE RC, PCV, PVC ) oraz ich średnicy ( np. ø90, ø110, ø200) a także wskazanie dodatkowego wyposażenia (np. zasuw, hydranty, studnie betonowe)

**WAŻNE:** wykup sieci odbywa się po stawkach z daty podpisania umowy a nie jej odbioru.

# CENNIK WYKUPU SIECI WOD-KAN WG METODY DOCHODOWEJ NA 2024/2025 ROK

## DOT. SIECI ROZWOJEOWEJ

### CZEŚĆ I – DOT. URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH

#### CENA WYKUPU 100 mb SIECI WODOCIĄGOWEJ PE rozwojowa (ZŁ)

| średnica/dzielnica | Ia        | Ib        | Ic        | IIa       | IIb       | IIc       | IIIa      | IIIb      | IIIc      | IVa       | IVb       | IVc       |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| φ 90               | 9 273,98  | 8 907,47  | 8 540,96  | 8 174,45  | 7 807,95  | 7 441,44  | 7 074,93  | 6 708,42  | 6 341,91  | 5 975,41  | 5 608,90  | 5 242,39  |
| φ 110              | 9 864,58  | 9 482,29  | 9 099,99  | 8 717,70  | 8 335,40  | 7 953,11  | 7 570,81  | 7 188,52  | 6 806,23  | 6 423,93  | 6 041,64  | 5 659,34  |
| φ 125              | 11 436,15 | 10 998,60 | 10 561,06 | 10 123,51 | 9 685,96  | 9 248,42  | 8 810,87  | 8 373,32  | 7 935,77  | 7 498,23  | 7 060,68  | 6 623,13  |
| φ 160              | 14 889,62 | 14 347,60 | 13 805,57 | 13 263,54 | 12 721,52 | 12 179,49 | 11 637,46 | 11 095,44 | 10 553,41 | 10 011,39 | 9 469,36  | 8 927,33  |
| φ 200              | 18 763,79 | 18 130,67 | 17 497,55 | 16 864,43 | 16 231,31 | 15 598,19 | 14 965,06 | 14 331,94 | 13 698,82 | 13 065,70 | 12 432,58 | 11 799,46 |
| φ 250              | 28 108,40 | 27 224,59 | 26 340,78 | 25 456,96 | 24 573,15 | 23 689,34 | 22 805,53 | 21 921,72 | 21 037,91 | 20 154,10 | 19 270,29 | 18 386,48 |

#### CENA WYKUPU 100 mb SIECI WODOCIĄGOWEJ PE RC rozwojowa (ZŁ)

| średnica/dzielnica | Ia        | Ib        | Ic        | IIa       | IIb       | IIc       | IIIa      | IIIb      | IIIc      | IVa       | IVb       | IVc       |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| φ 90               | 11 243,47 | 10 799,13 | 10 354,78 | 9 910,44  | 9 466,10  | 9 021,76  | 8 577,42  | 8 133,07  | 7 688,73  | 7 244,39  | 6 800,05  | 6 355,71  |
| φ 110              | 11 872,99 | 11 412,86 | 10 952,73 | 10 492,60 | 10 032,47 | 9 572,35  | 9 112,22  | 8 652,09  | 8 191,96  | 7 731,83  | 7 271,70  | 6 811,57  |
| φ 125              | 14 261,64 | 13 715,99 | 13 170,34 | 12 624,69 | 12 079,04 | 11 533,39 | 10 987,74 | 10 442,09 | 9 896,44  | 9 350,79  | 8 805,14  | 8 259,49  |
| φ 160              | 19 641,03 | 18 926,04 | 18 211,04 | 17 496,05 | 16 781,06 | 16 066,07 | 15 351,08 | 14 636,09 | 13 921,10 | 13 206,10 | 12 491,11 | 11 776,12 |
| φ 200              | 25 171,50 | 24 322,17 | 23 472,84 | 22 623,51 | 21 774,18 | 20 924,86 | 20 075,53 | 19 226,20 | 18 376,87 | 17 527,55 | 16 678,22 | 15 828,89 |
| φ 250              | 34 984,55 | 33 884,53 | 32 784,51 | 31 684,50 | 30 584,48 | 29 484,46 | 28 384,44 | 27 284,43 | 26 184,41 | 25 084,39 | 23 984,37 | 22 884,36 |

#### CENA WYKUPU 1 SZT. ZASUWY NA SIECI WODOCIĄGOWEJ PE rozwojowa (ZŁ)

| średnica/dzielnica | Ia       | Ib       | Ic       | IIa      | IIb      | IIc      | IIIa     | IIIb     | IIIc     | IVa      | IVb      | IVc      |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| φ 90               | 207,99   | 199,77   | 191,56   | 183,34   | 175,12   | 166,90   | 158,68   | 150,46   | 142,24   | 134,02   | 125,80   | 117,58   |
| φ 110              | 266,51   | 256,18   | 245,85   | 235,52   | 225,19   | 214,86   | 204,54   | 194,21   | 183,88   | 173,55   | 163,22   | 152,90   |
| φ 125              | 269,95   | 259,62   | 249,29   | 238,96   | 228,64   | 218,31   | 207,98   | 197,65   | 187,32   | 176,99   | 166,67   | 156,34   |
| φ 160              | 417,79   | 402,58   | 387,37   | 372,17   | 356,96   | 341,75   | 326,54   | 311,33   | 296,12   | 280,91   | 265,70   | 250,49   |
| φ 200              | 667,26   | 644,74   | 622,23   | 599,71   | 577,20   | 554,68   | 532,17   | 509,66   | 487,14   | 464,63   | 442,11   | 419,60   |
| φ 250              | 1 770,06 | 1 714,41 | 1 658,75 | 1 603,09 | 1 547,44 | 1 491,78 | 1 436,13 | 1 380,47 | 1 324,81 | 1 269,16 | 1 213,50 | 1 157,85 |

CENA WYKUPU **1 SZT. HYDRANTU** NA SIECI WODOCIĄGOWEJ **PE rozwojowa (ZŁ)**

| średnica/dzielnica | Ia       | Ib       | Ic       | IIa      | IIb      | IIc      | IIIa     | IIIb     | IIIc     | IVa      | IVb      | IVc      |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| φ 90               | 1 244,73 | 1 195,54 | 1 146,35 | 1 097,15 | 1 047,96 | 998,77   | 949,58   | 900,39   | 851,20   | 802,00   | 752,81   | 703,62   |
| φ 110              | 1 269,32 | 1 220,13 | 1 170,94 | 1 121,75 | 1 072,56 | 1 023,37 | 974,17   | 924,98   | 875,79   | 826,60   | 777,41   | 728,22   |
| φ 125              | 1 285,72 | 1 236,53 | 1 187,34 | 1 138,15 | 1 088,96 | 1 039,76 | 990,57   | 941,38   | 892,19   | 843,00   | 793,80   | 744,61   |
| φ 160              | 1 351,31 | 1 302,12 | 1 252,93 | 1 203,74 | 1 154,54 | 1 105,35 | 1 056,16 | 1 006,97 | 957,78   | 908,59   | 859,39   | 810,20   |
| φ 200              | 1 457,89 | 1 408,70 | 1 359,51 | 1 310,32 | 1 261,13 | 1 211,93 | 1 162,74 | 1 113,55 | 1 064,36 | 1 015,17 | 965,98   | 916,78   |
| φ 250              | 1 564,48 | 1 515,28 | 1 466,09 | 1 416,90 | 1 367,71 | 1 318,52 | 1 269,32 | 1 220,13 | 1 170,94 | 1 121,75 | 1 072,56 | 1 023,37 |

Dodatkowo na wysokość ceny wykupu sieci ma wpływ:

1) ilość i parametry uzbrojenia sieci

2) okres użytkowania sieci do czasu jej przekazania

**CZEŚĆ II** – DOT. URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ

CENA WYKUPU **100 mb SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ (ZŁ)** PCV **rozwojowa**

| średnica/dzielnica | Ia        | Ib        | Ic        | IIa       | IIb       | IIc       | IIIa      | IIIb      | IIIc      | IVa       | IVb       | IVc       |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| φ 160              | 14 206,04 | 13 644,62 | 13 083,20 | 12 521,77 | 11 960,35 | 11 398,93 | 10 837,50 | 10 276,08 | 9 714,66  | 9 153,23  | 8 591,81  | 8 030,39  |
| φ 200              | 17 415,82 | 16 777,96 | 16 140,10 | 15 502,25 | 14 864,39 | 14 226,53 | 13 588,67 | 12 950,82 | 12 312,96 | 11 675,10 | 11 037,25 | 10 399,39 |
| φ 250              | 20 656,40 | 19 974,75 | 19 293,10 | 18 611,45 | 17 929,81 | 17 248,16 | 16 566,51 | 15 884,86 | 15 203,22 | 14 521,57 | 13 839,92 | 13 158,27 |

CENA WYKUPU **1 SZT. STUDNI KANALIZACJI SANITARNEJ ø 1200 (ZŁ)** PCV **rozwojowa**

| średnica/dzielnica | Ia       | Ib       | Ic       | IIa      | IIb      | IIc      | IIIa     | IIIb     | IIIc     | IVa      | IVb      | IVc      |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| φ 160              | 1 734,81 | 1 666,25 | 1 597,69 | 1 529,13 | 1 460,57 | 1 392,01 | 1 323,45 | 1 254,89 | 1 186,33 | 1 117,77 | 1 049,21 | 980,65   |
| φ 200              | 1 871,93 | 1 803,37 | 1 734,81 | 1 666,25 | 1 597,69 | 1 529,13 | 1 460,57 | 1 392,01 | 1 323,45 | 1 254,89 | 1 186,33 | 1 117,77 |
| φ 250              | 2 077,61 | 2 009,05 | 1 940,49 | 1 871,93 | 1 803,37 | 1 734,81 | 1 666,25 | 1 597,69 | 1 529,13 | 1 460,57 | 1 392,01 | 1 323,45 |

CENA WYKUPU **100 mb RUROCIĄGU TŁOCZNEGO (ZŁ)** PE **rozwojowa**

| średnica/dzielnica | Ia        | Ib        | Ic        | IIa       | IIb       | IIc       | IIIa      | IIIb     | IIIc     | IVa      | IVb      | IVc      |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| φ 63               | 5 529,86  | 5 311,32  | 5 092,78  | 4 874,24  | 4 655,70  | 4 437,16  | 4 218,62  | 4 000,08 | 3 781,54 | 3 563,00 | 3 344,46 | 3 125,92 |
| φ 90               | 9 632,42  | 9 283,36  | 8 934,30  | 8 585,24  | 8 236,18  | 7 887,12  | 7 538,06  | 7 189,00 | 6 839,94 | 6 490,88 | 6 141,82 | 5 792,76 |
| φ 110              | 10 714,72 | 10 350,63 | 9 986,54  | 9 622,45  | 9 258,35  | 8 894,26  | 8 530,17  | 8 166,08 | 7 801,99 | 7 437,90 | 7 073,80 | 6 709,71 |
| φ 125              | 12 645,15 | 12 228,45 | 11 811,74 | 11 395,03 | 10 978,32 | 10 561,61 | 10 144,90 | 9 728,19 | 9 311,48 | 8 894,77 | 8 478,07 | 8 061,36 |

# CENA WYKUPU 100 mb RUROCIĄGU TŁOCZNEGO (ZŁ) PE RC rozwojowa

| średnica/dzielnica | Ia        | Ib        | Ic        | IIa       | IIb       | IIc       | IIIa      | IIIb      | IIIc      | IVa       | IVb       | IVc       |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| φ 63               | 8 708,14  | 8 363,99  | 8 019,85  | 7 675,70  | 7 331,56  | 6 987,41  | 6 643,26  | 6 299,12  | 5 954,97  | 5 610,83  | 5 266,68  | 4 922,53  |
| φ 90               | 11 678,00 | 11 254,82 | 10 831,63 | 10 408,44 | 9 985,25  | 9 562,06  | 9 138,87  | 8 715,69  | 8 292,50  | 7 869,31  | 7 446,12  | 7 022,93  |
| φ 110              | 12 896,21 | 12 457,99 | 12 019,77 | 11 581,55 | 11 143,33 | 10 705,11 | 10 266,89 | 9 828,67  | 9 390,45  | 8 952,23  | 8 514,01  | 8 075,79  |
| φ 125              | 15 769,37 | 15 249,70 | 14 730,04 | 14 210,38 | 13 690,71 | 13 171,05 | 12 651,38 | 12 131,72 | 11 612,05 | 11 092,39 | 10 572,73 | 10 053,06 |

Dodatkowo na wysokość ceny wykupu sieci ma wpływ:

- 1) ilość i parametry uzbrojenia sieci
- 2) okres użytkowania sieci do czasu jej przekazania

## Krok. 3 Wysokość zwrotu

- w przypadku ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu, lub braku konieczności jej ustanawiania przysługuje zwrot wskazany w tabelach powyżej
- w przypadku braku ustanowienia służebności przesyłu lub ustanowienia służebności przesyłu odpłatnej zwrot będzie wynosił o 20% mniej

**Przykład:** Wodociąg o długości 90 mb wybudowany w 2024 roku z rur PE ø 110, w Baninie na drodze prywatnej ( bez ustanowienia służebności przesyłu), dodatkowo wyposażony w 1 hydrant oraz 1 zasuwę ø 100.

Banino- droga prywatna- Rejon **I b**  $(9\,482,29 \times 0,9) + 256,18 + 1\,220,13 = 10\,010,37 \text{ zł} - 20\% = 8\,008,30$  do zwrotu

Kanalizacja sanitarna o długości 90 mb wybudowany w 2024 roku z rur PVC ø 200, w Żukowie na drodze prywatnej ( bez ustanowienia służebności przesyłu), dodatkowo wyposażony w 2 studnie rewizyjne ø 1200.

Żukowo- droga prywatna- Rejon **I b**  $(16\,777,96 \times 0,9) + (2 \times 1\,803,37) = 18\,706,90 - 20\% = 14\,965,52 \text{ zł}$  do zwrotu

**DOT. SIECI KOŃCÓWKOWEJ**  
**CZEŚĆ I – DOT. URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH**

**CENA WYKUPU 100 mb SIECI WODOCIĄGOWEJ PE końcówkowa (ZŁ)**

| średnica/dzielnica | Ia        | Ib        | Ic        | IIa       | IIb       | IIc       | IIIa      | IIIb      | IIIc      | IVa       | IVb       | IVc       |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| φ 90               | 8 063,17  | 7 696,66  | 7 330,16  | 6 963,65  | 6 597,14  | 6 230,63  | 5 864,12  | 5 497,62  | 5 131,11  | 4 764,60  | 4 398,09  | 4 031,59  |
| φ 110              | 8 601,62  | 8 219,33  | 7 837,03  | 7 454,74  | 7 072,44  | 6 690,15  | 6 307,86  | 5 925,56  | 5 543,27  | 5 160,97  | 4 778,68  | 4 396,38  |
| φ 125              | 9 990,66  | 9 553,11  | 9 115,56  | 8 678,02  | 8 240,47  | 7 802,92  | 7 365,38  | 6 927,83  | 6 490,28  | 6 052,73  | 5 615,19  | 5 177,64  |
| φ 160              | 13 098,97 | 12 556,94 | 12 014,92 | 11 472,89 | 10 930,86 | 10 388,84 | 9 846,81  | 9 304,78  | 8 762,76  | 8 220,73  | 7 678,71  | 7 136,68  |
| φ 200              | 16 672,19 | 16 039,07 | 15 405,95 | 14 772,83 | 14 139,71 | 13 506,59 | 12 873,47 | 12 240,34 | 11 607,22 | 10 974,10 | 10 340,98 | 9 707,86  |
| φ 250              | 25 188,61 | 24 304,80 | 23 420,99 | 22 537,18 | 21 653,37 | 20 769,56 | 19 885,75 | 19 001,94 | 18 118,13 | 17 234,31 | 16 350,50 | 15 466,69 |

**CENA WYKUPU 100 mb SIECI WODOCIĄGOWEJ PE RC końcówkowa (ZŁ)**

| średnica/dzielnica | Ia        | Ib        | Ic        | IIa       | IIb       | IIc       | IIIa      | IIIb      | IIIc      | IVa       | IVb       | IVc       |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| φ 90               | 9 775,53  | 9 331,18  | 8 886,84  | 8 442,50  | 7 998,16  | 7 553,82  | 7 109,47  | 6 665,13  | 6 220,79  | 5 776,45  | 5 332,11  | 4 887,76  |
| φ 110              | 10 352,89 | 9 892,77  | 9 432,64  | 8 972,51  | 8 512,38  | 8 052,25  | 7 592,12  | 7 131,99  | 6 671,86  | 6 211,74  | 5 751,61  | 5 291,48  |
| φ 125              | 12 459,01 | 11 913,36 | 11 367,71 | 10 822,06 | 10 276,41 | 9 730,76  | 9 185,11  | 8 639,46  | 8 093,81  | 7 548,16  | 7 002,51  | 6 456,86  |
| φ 160              | 17 278,96 | 16 563,97 | 15 848,98 | 15 133,99 | 14 418,99 | 13 704,00 | 12 989,01 | 12 274,02 | 11 559,03 | 10 844,04 | 10 129,05 | 9 414,05  |
| φ 200              | 22 365,63 | 21 516,30 | 20 666,98 | 19 817,65 | 18 968,32 | 18 118,99 | 17 269,66 | 16 420,34 | 15 571,01 | 14 721,68 | 13 872,35 | 13 023,03 |
| φ 250              | 31 350,50 | 30 250,48 | 29 150,46 | 28 050,45 | 26 950,43 | 25 850,41 | 24 750,39 | 23 650,38 | 22 550,36 | 21 450,34 | 20 350,32 | 19 250,31 |

**CENA WYKUPU 1 SZT. ZASUWY NA SIECI WODOCIĄGOWEJ PE końcówkowa (ZŁ)**

| średnica/dzielnica | Ia       | Ib       | Ic       | IIa      | IIb      | IIc      | IIIa     | IIIb     | IIIc     | IVa      | IVb      | IVc    |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| φ 90               | 180,84   | 172,62   | 164,40   | 156,18   | 147,96   | 139,74   | 131,52   | 123,30   | 115,08   | 106,86   | 98,64    | 90,42  |
| φ 110              | 232,38   | 222,06   | 211,73   | 201,40   | 191,07   | 180,74   | 170,42   | 160,09   | 149,76   | 139,43   | 129,10   | 118,77 |
| φ 125              | 235,83   | 225,50   | 215,17   | 204,84   | 194,51   | 184,19   | 173,86   | 163,53   | 153,20   | 142,87   | 132,55   | 122,22 |
| φ 160              | 367,55   | 352,34   | 337,13   | 321,92   | 306,71   | 291,50   | 276,29   | 261,09   | 245,88   | 230,67   | 215,46   | 200,25 |
| φ 200              | 592,88   | 570,36   | 547,85   | 525,33   | 502,82   | 480,31   | 457,79   | 435,28   | 412,76   | 390,25   | 367,73   | 345,22 |
| φ 250              | 1 586,19 | 1 530,54 | 1 474,88 | 1 419,23 | 1 363,57 | 1 307,91 | 1 252,26 | 1 196,60 | 1 140,95 | 1 085,29 | 1 029,63 | 973,98 |

CENA WYKUPU **1 SZT. HYDRANTU** NA SIECI WODOCIĄGOWEJ **PE końcówkowa (ZŁ)**

| średnica/dzielnica | Ia       | Ib       | Ic       | Ila      | Ilb      | Ilc      | IIla     | IIlb     | IIlc     | IVa    | IVb    | IVc    |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|--------|
| <b>φ 90</b>        | 1 082,22 | 1 033,03 | 983,83   | 934,64   | 885,45   | 836,26   | 787,07   | 737,88   | 688,68   | 639,49 | 590,30 | 541,11 |
| <b>φ 110</b>       | 1 106,81 | 1 057,62 | 1 008,43 | 959,24   | 910,05   | 860,85   | 811,66   | 762,47   | 713,28   | 664,09 | 614,90 | 565,70 |
| <b>φ 125</b>       | 1 123,21 | 1 074,02 | 1 024,83 | 975,64   | 926,44   | 877,25   | 828,06   | 778,87   | 729,68   | 680,49 | 631,29 | 582,10 |
| <b>φ 160</b>       | 1 188,80 | 1 139,61 | 1 090,42 | 1 041,22 | 992,03   | 942,84   | 893,65   | 844,46   | 795,27   | 746,07 | 696,88 | 647,69 |
| <b>φ 200</b>       | 1 295,38 | 1 246,19 | 1 197,00 | 1 147,81 | 1 098,61 | 1 049,42 | 1 000,23 | 951,04   | 901,85   | 852,66 | 803,46 | 754,27 |
| <b>φ 250</b>       | 1 401,96 | 1 352,77 | 1 303,58 | 1 254,39 | 1 205,20 | 1 156,01 | 1 106,81 | 1 057,62 | 1 008,43 | 959,24 | 910,05 | 860,85 |

Dodatkowo na wysokość ceny wykupu sieci ma wpływ:

1) ilość i parametry uzbrojenia sieci

2) okres użytkowania sieci do czasu jej przekazania

**CZEŚĆ II** – DOT. URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJCENA WYKUPU **100 mb SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ (ZŁ)** **PCV końcówkowa**

| średnica/dzielnica | Ia        | Ib        | Ic        | Ila       | Ilb       | Ilc       | IIla      | IIlb      | IIlc      | IVa       | IVb       | IVc       |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>φ 160</b>       | 12 351,31 | 11 789,88 | 11 228,46 | 10 667,04 | 10 105,62 | 9 544,19  | 8 982,77  | 8 421,35  | 7 859,92  | 7 298,50  | 6 737,08  | 6 175,65  |
| <b>φ 200</b>       | 15 308,57 | 14 670,72 | 14 032,86 | 13 395,00 | 12 757,14 | 12 119,29 | 11 481,43 | 10 843,57 | 10 205,72 | 9 567,86  | 8 930,00  | 8 292,14  |
| <b>φ 250</b>       | 18 404,49 | 17 722,84 | 17 041,19 | 16 359,54 | 15 677,90 | 14 996,25 | 14 314,60 | 13 632,95 | 12 951,30 | 12 269,66 | 11 588,01 | 10 906,36 |

CENA WYKUPU **1 SZT. STUDNI KANALIZACJI SANITARNEJ ø 1200 (ZŁ)** **PCV końcówkowa**

| średnica/dzielnica | Ia       | Ib       | Ic       | Ila      | Ilb      | Ilc      | IIla     | IIlb     | IIlc     | IVa      | IVb      | IVc      |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>φ 160</b>       | 1 508,32 | 1 439,76 | 1 371,20 | 1 302,64 | 1 234,08 | 1 165,52 | 1 096,96 | 1 028,40 | 959,84   | 891,28   | 822,72   | 754,16   |
| <b>φ 200</b>       | 1 645,44 | 1 576,88 | 1 508,32 | 1 439,76 | 1 371,20 | 1 302,64 | 1 234,08 | 1 165,52 | 1 096,96 | 1 028,40 | 959,84   | 891,28   |
| <b>φ 250</b>       | 1 851,12 | 1 782,56 | 1 714,00 | 1 645,44 | 1 576,88 | 1 508,32 | 1 439,76 | 1 371,20 | 1 302,64 | 1 234,08 | 1 165,52 | 1 096,96 |

CENA WYKUPU **100 mb RUROCIĄGU TŁOCZNEGO (ZŁ)** **PE końcówkowa**

| średnica/dzielnica | Ia        | Ib        | Ic        | Ila       | Ilb      | Ilc      | IIla     | IIlb     | IIlc     | IVa      | IVb      | IVc      |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>φ 63</b>        | 4 807,88  | 4 589,34  | 4 370,80  | 4 152,26  | 3 933,72 | 3 715,18 | 3 496,64 | 3 278,10 | 3 059,56 | 2 841,02 | 2 622,48 | 2 403,94 |
| <b>φ 90</b>        | 8 479,26  | 8 130,19  | 7 781,13  | 7 432,07  | 7 083,01 | 6 733,95 | 6 384,89 | 6 035,83 | 5 686,77 | 5 337,71 | 4 988,65 | 4 639,59 |
| <b>φ 110</b>       | 9 511,90  | 9 147,81  | 8 783,71  | 8 419,62  | 8 055,53 | 7 691,44 | 7 327,35 | 6 963,25 | 6 599,16 | 6 235,07 | 5 870,98 | 5 506,89 |
| <b>φ 125</b>       | 11 268,50 | 10 851,79 | 10 435,08 | 10 018,38 | 9 601,67 | 9 184,96 | 8 768,25 | 8 351,54 | 7 934,83 | 7 518,12 | 7 101,41 | 6 684,70 |

CENA WYKUPU 100 mb RUROCIĄGU TŁOCZNEGO (ZŁ) PE RC końcówkowa

| średnica/dzielnica | Ia        | Ib        | Ic        | IIa       | IIb       | IIc       | IIIa      | IIIb      | IIIc     | IVa      | IVb      | IVc      |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| φ 63               | 7 571,21  | 7 227,06  | 6 882,92  | 6 538,77  | 6 194,63  | 5 850,48  | 5 506,33  | 5 162,19  | 4 818,04 | 4 473,90 | 4 129,75 | 3 785,60 |
| φ 90               | 10 279,95 | 9 856,76  | 9 433,57  | 9 010,38  | 8 587,19  | 8 164,01  | 7 740,82  | 7 317,63  | 6 894,44 | 6 471,25 | 6 048,06 | 5 624,88 |
| φ 110              | 11 448,49 | 11 010,27 | 10 572,05 | 10 133,83 | 9 695,61  | 9 257,39  | 8 819,17  | 8 380,95  | 7 942,73 | 7 504,51 | 7 066,29 | 6 628,07 |
| φ 125              | 14 052,59 | 13 532,93 | 13 013,26 | 12 493,60 | 11 973,93 | 11 454,27 | 10 934,60 | 10 414,94 | 9 895,27 | 9 375,61 | 8 855,95 | 8 336,28 |

Dodatkowo na wysokość ceny wykupu sieci ma wpływ:

- 1) ilość i parametry uzbrojenia sieci
- 2) okres użytkowania sieci do czasu jej przekazania

Krok. 3 Wysokość zwrotu

- w przypadku ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu, lub braku konieczności jej ustanawiania przysługuje zwrot wskazany w tabelach powyżej
- w przypadku braku ustanowienia służebności przesyłu lub ustanowienia służebności przesyłu odpłatnej zwrot będzie wynosił o 20% mniej

Przykład:

Wodociąg o długości 90 mb wybudowany w 2024 roku z rur PE ø 110, w Baninie na drodze prywatnej ( bez ustanowienia służebności przesyłu), dodatkowo wyposażony w 1 hydrant oraz 1 zasuwę ø 100.  
Banino- droga prywatna- Rejon I b

$$(8\,219,33 \times 0,9) + 222,06 + 1\,057,62 = 8\,677,07 \text{ zł} - 20\% = 6\,941,66 \text{ do zwrotu}$$

Kanalizacja sanitarna o długości 90 mb wybudowany w 2024 roku z rur PVC ø 200, w Żukowie na drodze prywatnej ( bez ustanowienia służebności przesyłu), dodatkowo wyposażony w 2 studnie rewizyjne ø 1200.  
Żukowo- droga prywatna- Rejon I b

$$(14\,670,72 \times 0,9) + (2 \times 1\,576,88) = 16\,357,40 - 20\% = 13\,085,92 \text{ zł}$$